

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
 Dag / dato : Mandag 20. mars 2017
 Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen,
 Christian Del a Cruz, Christian Krokøy, og Gunn Elin Larsen

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Skogmusvegen	32
Ekornvegen	25	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,	
Røyskattvegen y	53	Andelseiere med bruksoverlating	
Røyskattvegen i	51		

Sak 21/17 Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk februar.
- Renter på husbanklånet.
- Valgkomiteens innstilling

Vedtak: a) Mild vinter og greit forbruk. Tatt til etterretning.
 b) Vi fortsetter med flytende rente.
 c) Valgkomiteen har kommet med sitt forslag. Tatt til info.

Sak 22/17: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Øystein Gaasvik og Tone Jensen	Per Einar Gamst	Røyskattvegen 15	10.04.2017	2.200.000,-
Janne Husby og Frank Rimolsrønning	Julia Nypan og Patrick Nypan	Røyskattvegen 13	18.04.2017	2.150.000,-
Marit Barbala og Ole Thanem	Randi Ramo	Røyskattvegen 68 D	01.06.2017	1.800.000,-

Vedtak: Nye andelseiere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
 Røyskattvegen 42A
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
 Røyskattvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15
 ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
 indre : Christian Cruz, Rv. 31

Ekornvegen
 Mårvegen

: Olga Gunes, Ev. 10G
 ytre : Hege Johansen, Mv. 10
 midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22
 Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
 Linda Cathrine Hald, Rv. 66
 Ann Mari Øverland, Ev. 8
 Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

Telefon:

72 84 94 26
 482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 23/17: Avtale søppelsug.

Vi har mottatt avtale om overdragelse av søppelsug anlegget fra Trondheim kommune. Nå også med en vedlikeholdsmatrise.

Vedtak: Avtalen godkjennes, underskrives og returneres til Trondheim kommune.

Sak 24/17: Tomgang garasjer.

Vi har mottatt oversikt over tomgang garasjer for 2016.

Vedtak: Oversikten er underskrevet og returnert.

1 MC-plass er ledig i Ekornvegen og 1 MC-plass er ledig i Røyskattvegen.

Sak 25/17: Kontrakt EI-bil.

Vedtak: Kontrakten godkjennes.

Sak 26/17: Innbrudd i bil parkert i garasjen.

Vedtak: Beklagelig at det har vært innbrudd i bilen. Det er ikke noe styret kan gjøre noe med. Forslag om kamera-overvåking i garasjene ble tatt opp i generalforsamling 2015. Forslaget ble nedstemt.

Sak 27/17: Søknad om bod.

Vedtak: Før vi kan behandle søknaden, må vi vite hvor på sørsiden av eiendommen boden er tenkt oppført. Boder skal ikke være høyere enn opp til åpning i skillevegger, eller over gjerde mot nabo.

Sak 28/17: Klage på forsikringsoppgjør.

Vedtak: Klage er mottatt. Styret kan ikke gjøre noe med dette. Saken sendes videre til TOBB.

Sak 29/17: Referat fra gatemøte i Ekornvegen.

Vedtak: Takker for godt arbeid og for greit referat.

Sak 30/17: Årsmelding.

Vi bør begynne å tenke på årsberetninga og hva som skal stå der.

Sak 31/17: Manglende fellesvask i Skogmusvegen.

Vedtak: Mottatt liste over manglende fellesvask til og med 20.03.17.

Disse beboerne blir tilskrevet.

Vi minner om at saker som ønskes behandlet på generalforsamling må være styret i hende senest 07.04.17.

Neste styremøte: 24/4-17

Saker som ønskes behandlet skal være styret i hende senest: 18/4-17