

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet
Dag / dato : Mandag 24. april 2017
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Stig Jørgensen, Irene Sundvall, Lars Selnes og Christian de la Cruz.

Meldt forfall: Bjørg N. Jacobsen og Kristian Krokøy

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Skogmusvegen	32
Ekornvegen	25	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,	
Røyskattvegen y	53	Andelseiere med bruksoverlating	
Røyskattvegen i	51		

Sak 33/17 Orienteringssaker.

a) Fjernvarmeforbruk februar.

b) Renter på husbanklånet.

Vedtak: a) Ser bra ut. Tatt til etterretning

b) Vi følger nøye med på renteutviklingen og fortsetter med flytende rente

Sak 34/17: Klager på beboer.

Vedtak: Leder tar kontakt med eier for å diskutere de siste klagen. Styret krever utkastelse dersom det ikke bedrer seg.

Sak 35/17: Svarbrev på klage ang manglende fellesvask.

Vedtak: Mottatt svar på klage. Svarene tatt til etterretning.

Sak 36/17: Klage på fotballsparking i gata.

Vedtak: Skilt om "fotballsparking forbudt" innebærer at det ikke er tillatt å sparke ball mot den aktuelle veggen. Det er fortsatt tillatt å sparke ball seg imellom og mot andre "mål".

Reglene i Skjetlein borettslag er nedfelt i Borettslagslova, samt Skjetlein borettslags vedtekter og husordensregler. De to sistnevnte er bestemt og vedtatt av borettslagets generalforsamling.

TOBB har ingen påvirkning på reglene i borettslaget.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Alf Heggvoll, Sv. 15
Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
Christian Cruz, Rv. 31

Sissel Håvåg, Sv. 22
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Linda Cathrine Hald, Rv. 66
Ann Mari Øverland, Ev. 8
Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

Ekornvegen
Mårvegen

Hege Johansen, Mv. 10
midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 37/17: Søknad om bod.

Vedtak: Utfyllende informasjon er mottatt, men denne er ikke tilstrekkelig til at styret kan godkjenne søknaden. Styret må ha mer informasjon med bl.a. skisse som viser plassering og utforming av boden.

Sak 38/17: Søknad om innsetting av kjellervindu.

Søknad om å sette inn ekstra vindu i kjelleren og evt. muligheten for å installere WC i kjelleren. Vedtak: Søknad om å sette inn vindu godkjennes. Kostnad ved arbeidet holdes av beboer. Ingen i styret kjenner til at noen har installert WC i kjelleren på denne type leilighet. Kontakt Servicesentralen for eventuelle VVS-tegninger og send ny søknad dersom installasjon av WC i kjeller er praktisk mulig.

Sak 39/17: Klage på nabo.

Vedtak: Beboer tilskrives.

Sak 40/17: Klage på bilkjøring i tun.

Vedtak: Klage på bilkjøring med arbeidsbiler til og fra leiligheten. Det klages også på at det ikke plukkes opp hunde-ekskremitter. Beboer tilskrives.

Sak 41/17: Brannvernrunde.

Jørgen har gått brannvernrunde og tatt bilder av det mest graverende. Vedtak: Det står mye rot i kjellergangene. De mest graverende områdene vil bli ryddet i forbindelse med dugnaden den 4. mai.

Sak 42/17: Referat fra gatemøte Mv indre.

Vi har mottatt referat fra gatemøte i Mårvegen indre. Vedtak: Det vil bli montert glasstak over inngangspartiet til 2. roms-blokka, så da håper vi at problemet med snømåking forsvinner. Vedlikehold av kjeller-nedganger vil bli gjort når været blir varmere. I løpet av 2017. Grillplass må det søkes styret om. Søknad må inneholde skisse som viser plassering og utforming. Glassforlengelsene er sjekket. Styret kommet tilbake med evt. årsak når denne foreligger. Alle andre tilsvarende elementer er sjekket og er i orden. Trappa ned mot garasjen holdes stengt vinterstid av sikkerhetsmessige årsaker.

Sak 43/17: Referat fra gatemøte Rv ytre.

Vi har mottatt referat fra gatemøte i Røyskattvegen ytre. Vedtak: Plassering av papirkontainere vil styret se på. Det kan være vanskelig å få kommunen til å godta annen plassering, men styret vil se på muligheten for å legge stein e.l. som underlag. Styret ser på muligheten for å lage en tram foran inngangspartiet til blokkene. Styret var ikke klar over at det var noe problem med dette vinduet. Vi skal sjekke ut dette. Styret har ikke mottatt klage på sikringskursene fra denne beboer tidligere. Det er for sent å komme med slike ting nå. Feil vedr. blekk, luftvindu etc. må meldes inn i forbindelse med 3-års garanti-befaring. Styret er klar over at dekket i garasjeinnkjøringen i Røyskattvegen er dårlig men det er ingen planer om å gjøre noe med dette nå. Parkeringsplasser for mopeder og scootere vil bli vurdert i forbindelse med overgang til privatrettslig parkering. Vaktmester vil se på termostat og fuktføler i tørkerommet. Temperaturen vil variere etter ute-temperatur på samme måte som temperaturen på radiatorene.

Vaktmester/rørlegger vil komme og sjekke ustabil varmtvann.

Styret oppfordrer alle hundeeiere til å luften hunden utenfor borettslagets område for å unngå at hunden gjør fra seg i hager og på lekeplasser.

Styret vil bestille presenning til å legge over sandkassene om kvelden/natten. Beboerne må selv sørge for at presenningen blir lagt på plass etter bruk. Det er også kjøpt inn avskrekkingsmiddel for katter og andre dyr som man kan ha rundt sandkassene. Tunkontaktene kan kontakte materialforvalter for å få utlevert dette.

Det er vedtatt å behandle tilsvarende kjellergulv i andre blokker. Vi vil da også behandle gulvene i Røyskattvegen 34.

Vaktmester vil kjøre feiebil som feier mye av grusen ut av plenen, men dette kan ikke gjøres før det har tørket opp. Dersom det ikke er tørket opp til dugnaden kan dere la denne grusen bli liggende. Vaktmester vil da feie opp dette i etterkant når det blir tørt nok.

Sak 44/17: Referat fra gatemøte Rv indre.

Vi har mottatt referat fra gatemøte i Røyskattvegen indre.

Vedtak: Oljebeis vil også i år bli delt ut til de som ønsker det. Ta kontakt med materialforvalter. Koster og terrasse-rens må beboer holde selv.

Stien på baksiden av blokka er kjørevei for lift og traktor og vil derfor bli opprettholdt.

I rundkjøringen i indre Røyskattveg vil det bli satt opp kantstein med hull langs kanten.

Bord kommer opp når vinteren gir seg.

Platt og benker kan oljes på dugnad dersom dere ønsker det.

Sak 45/17: Kontrakt Elbil.

Vi har i dag kr 5 000,- for installering og tilknytning av kontakt for elbil. Det har vist seg at dette er en god del dyrere å få installert enn dette. Torvsletta har gjort vedtak på å heve prisen til kr 12 000,-.

Vedtak: Da ordningen ble innført ble prisen for å etablere ladepunkt stipulert til kr 5 000,- i gjennomsnitt. Dette beløpet ble tatt inn i kontrakten og var ment å skulle dekke den reelle kostnaden for borettslaget. Etter hvert er det innført strengere offentlige krav til slike anlegg og gjennomsnittlig kostnad for installasjon har vist seg å bli langt høyere enn beregnet. Styret mener at borettslaget over tid ikke skal ha kostnader knyttet til etablering av ladepunkter men at disse må bæres av brukerne.

Med virkning fra 1. mai 2017 er prisen for etablering av ladepunkt for elbil i garasjene Kr 12 000,-. Prisen skal evalueres senest ved utgangen av 2019.

Oppfølgingssak.

Viser til sak 19/17 der vi ba om bekreftelse på at uregistrert biler har ansvarsforsikring. Alle har levert slik bekreftelse.

Neste styremøte: 29/5-17

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 22/5 -17

Skjetlein Borettslag**Styret**