

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
Dag / dato : Onsdag 28.juni 2017
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Stig Jørgensen, Bjørg N. Jacobsen, Irene Sundvall,
Christian De La Cruz, Christian Krokøy og Gunn Elin Larsen

Meldt forfall: Camilla Mattson

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Skogmusvegen	32
Ekornvegen	25	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,	
Røyskattvegen y	53	Andelseiere med bruksoverlating	
Røyskattvegen i	51		

Sak 72/17 Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk februar.
- Renter på husbanklånet.
- Block Watne A/S bygger ut Kattemskogen.
- Ny vaktmester SKU

Vedtak: a) Ligger fortsatt bra an i forhold til budsjettet.
b) Rentesatsen er stabil så vi fortsetter med flytende rente.
c) Tatt til orientering.
d) Bjørn Kåre Trønsdal er ansatt som ny vaktmester ved SKU, og vi ønsker han velkommen.

Sak 73/17: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.
Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Anne Danielsen	Tor Jørgen Haagensli	Røyskattvegen 46 A	28.06.2017	1.590.000,-
Rakel og Tor Erik Chavez	Gunnar Aadde Brevik	Røyskattvegen 45	15.08.2017	2.150.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Kim Mattson, Sv. 15
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre : Christian Cruz, Rv. 31

Ekornvegen
Mårvegen

: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Hege Johansen, Mv. 10
midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18

Harald Kitel, Sv. 16
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Linda Cathrine Hald, Rv. 66
Ann Mari Øverland, Ev. 8
Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 74/17: Svar på klage.

Vedtak: *Tatt til etterretning.*

Sak 75/17: Svar på klage.

Vedtak: *Tatt til etterretning.*

Sak 76/17: Svar på klage.

Vedtak: *Svaret tas til etterretning. Det skrives brev til klager og påklaget om at de bør ta kontakt med hverandre ved sjenerende støy, før de klager til styret.*

Sak 77/17: Søknad om paviljong.

Vedtak: *Søknaden godkjennes under forutsetning at den ikke tar sol fra, eller er til annen sjenanse for naboene.*

Sak 78/17: Innspill til grøntplan og referat fra gatemøte Skogmusvegen.

Vedtak: *Vi takker for referat og ønsker Kim Mattson og Harald Kitel velkommen som tunkontakter. Svar på spørsmål i referatet sendes tunkontaktene.*

Sak 79/17: Søknad/registrering av hund.

Vedtak: *Søknaden godkjennes.*

Sak 80/17: Søknad om port og gjerde Røyskattvegen.

Vedtak: *Det ble gjort vedtak under rehabiliteringa om at gjerder, porter og rekkverk skal være likt over hele husrekka. Det skal søkes til styret om endringer. Styret ser at behovet for gjerder og porter kan være til stede. Gjerde og port på baksiden godkjennes under forutsetning av at det bygges likt det som er satt opp på baksiden av Røyskattv. 42 A- F under rehabiliteringa. Porten skal slå innover mot hage.*

Godkjenning av port på inngangssida må avventes inntil det blir laget tegninger som viser hvordan porten skal bygges/se ut.

Vi minner om at husordensreglene følges med hensyn til søknadspliktig bygging m.m.

Sak 81/17: Klage på beboer.

Vedtak: *Andelseier tilskrives.*

Sak 82/17: Klage på beboer.

Vedtak: *Beboer tilskrives.*

Sak 83/17: Privatrettslig parkering.

Trondheim kommune, skiltmyndighetene og Trondheim parkering har i møte endelig blitt enige om at gang og sykkelveiene inne på området kan skiltes privatrettslig. Dette betyr at arbeidet med å få til skiltplan nå starter for fullt.

Vedtak: Styret jobber videre med å finne ut hvordan regler for parkeringen skal håndteres.

Sak 84/17: Søknad om sykkelbod.

Vedtak: Dersom bod skal settes opp på kjøkkensiden så skal det være boden som ikke ble satt opp under rehabiliteringa, og som er oppbevart i borettslaget.

Sak 85/17: Klage på kjøring i høy fart i tun.

Vedtak: Beboer tilskrives og gis en frist på 14 dager til å uttale seg om forholdet.

Sak 86/17: Ny funksjonalitet Styreportalen.

Det er under utvikling en modul i styreportalen som skal gjøre det enkelt for styret og kommunisere med beboere via e-post og SMS. I den forbindelse er det ønskelig at vi starter registrering av e-post og mobilnr. til beboerne.

Vedtak: Innhenting av e-postadresser og telefonnr. vil bli igangsatt.

Sak 87/17: Rapport kontroll av lekeplasser.

Vi har mottatt rapport på hoved-ettersyn på lekeplassene fra Roar Eide Bakke.

Vedtak: Rapporten ble gjennomgått. Det er enkelte ting som må vedlikeholdes/skiftes. SKU får beskjed om hva som må utbedres.

Sak 88/17: Søknad om å få montere markise over kjøkkenvindu i 1. etasje.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 89/17: Refusjon av leie Storstua.

Søknad om refusjon av leie Storstua pga. strømbrudd.

Vedtak: Refusjon innvilges.

Sak 90/17: Referat fra styremøter på papir. Det er ønskelig å slutte med kopiering og utdeling av referat på papir. Referatene ligger på hjemmesiden til borettslaget og kan leses der. Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>.

*Vedtak: Det er siste gang styrereferatet blir delt ut til alle i postkassene. Styret er klar over at ikke alle har mulighet til å gå inn på hjemmesiden. Vi ber om at **de som vil ha referatet på papir**, klipper av markert lapp nederst på referatet.*

Lappen fylles ut med navn og gateadresse og legges i styrets postkasse utenfor styrerommet i Røyskattvegen 42 **innen 14.8.2017.**

Oppfølging sak 70/17, 40 årsjubileum.

Det er kommet forslag/priser på mat og grilling. 300 personer antas å ville koste pluss/minus kr 100.000. Dette er altfor dyrt og er uaktuelt! Styret inviterer til en enkel grillpølsefest **9. september 2017.**

Det blir kjøpt inn pølser, pølsebrød og brus og settes opp griller og telt. De som ønsker annen grillmat tar med det og griller selv. Invitasjon blir sendt ut til beboerne.

Styret ønsker alle beboere og samarbeidspartnere en riktig god sommer!

Neste styremøte: 21/8-17

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 14/8 -17

Skjetlein Borettslag

Styret

Klipp ✂

Jeg ønsker fortsatt å få styrereferat på papir i min postkasse. (Ref. sak 90/17)

Navn:

Adresse: