

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
 Dag / dato : Mandag 29.mai 2017
 Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen,
 Christian de la Cruz, Christian Krokøy og Camilla Mattson

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Skogmusvegen	32
Ekornvegen	25	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,	
Røyskattvegen y	53	Andelseiere med bruksoverlating	
Røyskattvegen i	51		

Sak 50/17 Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk februar.
- Renter på husbanklånet.
- TOBB's generalforsamling.

Vedtak: a) Ligger fortsatt godt an i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.
 b) Rentesaften har hatt en liten stigning. Ligger nå på 1,62. Vi fortsetter på flytende rente.
 c) Kort orientering. Tatt til etterretning

Sak 51/17: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Janne Venås og Roger Rødsjø	Terje Døsvik	Ekornvegen 6	01.06.2017	1.635.000,-
Ingrid Bergsdal Paulsen	Egil Jørgensen	Røyskattvegen 46F	01.07.2017	1.450.000,-
Mari Fosside Westbye	Turid Høiskar	Mårvegen 34 D	15.08.2017	1.590.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
 Røyskattvegen 42A
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15

Sissel Håvåg, Sv. 22

Røyskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv. 66

Ekornvegen

: Olga Gunes, Ev. 10G

Ann Mari Øverland, Ev. 8

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 52/17: Godkjenning av bruksoverlating Røyskattvegen.

Vedtak: *Bruksoverlating godkjennes.*

Sak 53/17: Underskriving av taushetserklæring.

Vedtak: *Camilla Mattson underskrev taushetserklæring.*

Sak 54/17: Mottatt svar på tidligere klage.

Vedtak: *Svaret er tatt til etterretning.*

Sak 55/17: Mottatt svar på tidligere klage.

Vedtak: *Svaret er tatt til etterretning.*

Sak 56/17: Mottatt svar på tidligere klage.

Vedtak: *Svaret er tatt til etterretning.*

Sak 57/17: Klage på nabo.

Vedtak: *Det sendes brev til beboerne med anmodning om å holde seg til husordensreglene.*

Sak 58/17: Plass til hageavfall container.

Vi har mottatt tilbud på opparbeidelse av plass for hageavfallskontaineren.

Vedtak: *BN Entreprenør har gitt et tilbud på opparbeidelse av plassen. Tilbudet aksepteres.*

Sak 59/17: Søknad om tildekking av felt i levegg.

Vedtak: *Det ble bestemt under rehabiliteringen at alle levegger i blokk skal være like. Søknaden avslås.*

Sak 60/17: Støyskjerming i Mårvegen mot Lisbeth Nypans veg.

Vedtak: *Området ut mot Lisbeth Nypans veg er kommunens eiendom og styret kan ikke vedta å sette opp støyskjer.*

Sak 61/17: Innspill grøntplan Rv ytre

Vedtak: *Styret takker for referatet og vil ta med innspillet i arbeidet med grøntplanen.*

Sak 62/17: Innspill grøntplan og referat fra gatemøte Ekornvegen.

Vedtak: *Styret takker for referat fra gatemøtet. Vi tar med innspillet i arbeidet med grøntplanen. Beplantning langs gjerdet mot garasjen i Ekornv. 1-7 blir igangsatt.*

Sak 63/17: Bilkjøring og parkering i Røyskattvegen.

Vedtak: *Andelseierne i de gjeldende leiligheter tilskrives. De får en frist på 14 dager for å uttale seg om forholdet.*

Sak 64/17: Bilkjøring til barnehagen i Mårvegen.

Vedtak: *Eier av gjeldende kjøretøy blir tilskrevet.*

Sak 65/17: Brannalarm i Skogmusvegen.

Vedtak: Beboer får brev med beskjed om å følge branninstruksen ved utløsning av alarm. Brannalarmen på aktuelt sted er kanskje litt for følsom, slik at den bør justeres.

Sak 66/17: Klage på lufting av hund på borettslagets område.

Vedtak: Beboer tilskrives og får en frist på 14 dager med å uttale seg om saken.

Sak 67/17: Skisse over plassering av bod Ekornvegen.

Sak 27/17 og sak 37/17.

Vedtak: Høyde på bod kan ikke gå over åpning på levegg, dvs. 1,60 m og ikke bredere enn 1,80 m.

Sak 68/17: Strømkurs på kjøkkenet Røyskattvegen.

Vedtak: Ønske om at borettslaget skal bekoste ekstra kurs på kjøkkenet avslås.

Sak 69/17: Informasjon fra FAU Kattem skole.

Vi har mottatt informasjon fra lederen ved FAU på Kattem skole ang. planer for oppgradering av området mellom skolen og Kattem borettslag.

Vedtak: Vi mener at dette er et positivt tiltak, men vi ser også at gapahuker kan samle uønsket aktivitet på kveld og helg. Tatt til etterretning.

Sak 70/17: 40 års jubileum.

Skjetlein borettslag er 40 år i 2017. Skal vi ordne til en jubileumsfeiring?

Grillfest i ei gate? Ekstra midler til hver gate så de ordner sjøl? Legg hodene i bløtt og kom med forslag.

Vedtak: Camilla og Irene velges som komité og kommer med forslag til feiring av borettslagets 40 år.

Sak 71/17: Årsmøte SKU.

Vedtak: Årsmøte i SKU avholdes onsdag 31. mai 2017. Styret møter.

Info: Storstua stengt grunnet sommerferie fra 1. juli til 15. august 2017.

Neste styremøte: 28/6-17

Saker som ønskes behandlet skal være styre i hende senest: 19/6 -17

Skjetlein Borettslag**Styret**