

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 20. juni 2011

Tid : 19:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll, Stig Jørgensen, Jens Ole Hegvik, Linda Hald og Kim Ove Mattson.

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 62/11: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk.
- b) Styremøte SKU.
- c) Gatemøte Røyskattvegen Ytre.
- d) Referat fra kontaktutvalgsmøte TOBB Trondheim Kommune.
- e) Hundelatriner Trondheim Kommune.
- f) HMS Infomøte TOBB.
- g) Firmaattest fra Brønnøysund.
- h) Metrovann byggemelding og befaring.
- i) Ny rente på lånet fra Handelsbanken.
- j) Energivurdering av boliger.

- Vedtak:
- a) Tatt til etterretning. Ligger godt an i forhold til budsjett.
 - b) Tatt til etterretning.
 - c) Tatt til etterretning. Vi ønsker tunkontaktene lykke til med et nytt år.
 - d) Tatt til etterretning.
 - e) Dette vil bli fulgt opp i regi av SKU.
 - f) Ivaretas av SKU.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

ytre : Kristian Lowensprung, Mv. 8B

indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Vera Slettvoll og Jim Valle, Ev. 16

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr

- g) Tatt til etterretning.
- h) Tatt til etterretning.
- i) Handelsbanken har økt renta til 4,25%. Leder ber Tobb sjekke om det er mulighet for å få redusert renta.
- j) Tatt til etterretning.

Sak 63/11: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Rune Selven og Veronica G Arriaga	Jim Lauri Valle	Ekornvegen 16	24.6.2011	1 900 000,-
Morten og Marie Bergmann	Mette-Elisabeth Lerseth Gimse	Mårvegen 8 C	17.7.2011	1 720 000,-
Mette-Elisabeth Lerseth Gimse	Olga Stamstadbakken	Mårvegen 5	18.7.2011	1 970 000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

Sak 64/11: Beboer i Røyskattvegen søker om tillatelse til å sette opp markise over kjøkkenvinduet på framsida*Vedtak: Søknaden godkjennes.***Sak 65/11: Svarbrev fra påklaget beboer i Røyskattvegen***Vedtak: Svarbrev tatt til etterretning.***Sak 66/11: Klage på beboer i Røyskattvegen**

Det er kommet inn to klager.

Vedtak: 2. gangs klage tatt til etterretning. Beboer vil bli tilskrevet og gis en frist på 21 dager til å uttale seg om forholdet.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

: Kristian Lowensprung, Mv. 8B

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamini!

Sak 67/11: Søknad om hund

Beboer i Skogmusvegen har levert skjema for hundehold.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 68/11: Vannledning Ekornvegen

Vannledningen i Ekornvegen er sprunget lekk, den er midlertidig reparert men vi må utbedre dette permanent. Det er vanskelig å si noe om omfanget så leder og driftsleder er enige om at Brende får oppdraget på timer.

Vedtak: Brende får oppdraget på timer.

Sak 69/11: Opprustning av området rundt papircontainerne

Vi har motatt brev fra beboere i Rv ang området rundt papircontainerne.

Vedtak: Det tas kontakt med Trondheim kommune med forespørsel om å få nye og penere containere, da de gamle begynner å bære preg av "alder".

Vaktmester rydder opp rundt containerne og beboerne/brukerne anmodes om å holde orden, og rydde opp i ting som faller utenfor containerne.

Sak 70/11: Brev ang felling av trær ved parkeringsplassen Røyskattvegen

Vi har mottatt reaksjoner fra beboer i Sv på vedtaket vi gjorde i forbindelse med befaringa.

Vedtak: Tidligere vedtak om å felle trær ved parkeringsplassen i Røyskattv. opprettholdes. Det vil bli opparbeidet flere parkeringsplasser der trærne står. Se for øvrig siste avsnitt i referatet.

Sak 71/11: Brev ang felling av trær i Ekornvegen

Beboer har vært i kontakt og fått underskrifter fra naboene ang felling av trær i skogen Rv/Ev.

Vedtak: Felling av trær godkjennes.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter :	Skogmusvegen	:	Tone Jonsson, Sv. 4	Camilla Mattson, Sv. 1
	Røyskattvegen	ytre	: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G	Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
		indre	: Geir Olsen, Rv. 90	Peter Zikmund, Rv. 35
	Ekornvegen		: Grete Skogstad, Ev. 13	Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16
	Mårvegen	ytre	: Kristian Lowensprung, Mv. 8B	Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B
		midl/indre	: Kjell Fredheim, Mv. 20	

Kamirr

Sak 72/11: Søknad om å kutte topp av bjørker Mårvegen

Vi har mottatt brev fra beboer i Mårvegen der de ber om å få kutte topp av bjørkene mot lekeplassen. Dette er de vi vedtok å felle under befarings med gartneren i fjor. Også spørsmål om å få henge opp dekk på vegg i garasje.

Vedtak: Bjørkene er allerede vedtatt fjernet iflg. grøntplan.

Dekk kan henges på veggen på eget ansvar og må ikke være til hinder for andre.

Sak 73/11: Regnskap 1. tertial 2011

Vi har mottatt regnskapet for 1.tertial fra TOBB. Bør vi sette opp et revidert budsjett for 2011 der vi tar med de nye inntektene etter økning felleskostnader/husleieøkning samt at vi legger inn noen kroner for vannledning og rehabiliteringskostnader.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 74/11: Beboer stiller 4 spørsmål til styret

1. Nye garasjeplasser?
2. Referat fra beboermøter i forbindelse med forestående rehabilitering?
3. Økonomi?
4. Bilkjøring gjennom Skogmusvegen av beboere/besøkende i Indre Røyskattveg, noe må gjøres slik at dette opphører.

Svar:

1. Da søppelrommene ble fjernet ble de nye parkeringsplassene utlyst og tildelt etter ansienitet. Alle som søkte fikk plass.

Parkeringsplasser som er blitt/blir ledige etter dette tildeles av TOBB.

2. Referat fra beboermøtene er ikke utsendt til beboerne, og det beklager vi. Referat fra beboermøtene vil bli sendt ut.

3. Når ikke borettslaget har nok penger på konto til å betale avdrag på lån, så har vi for dårlig likviditet.

Styret valgte å utsette økning av felleskostnader (husleieøkning) til 1/7 fordi vi hadde en betydelig økning i fyringsutgiftene 1/1.

4. Vi har tidligere anmodet om redusert kjøring i gatene, og må igjen be om at det kjøres kun ved nødvendig tilbringertjeneste.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

Camilla Mattson, Sv. 1

Røyskattvegen

ytre

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

indre

: Geir Olsen, Rv. 90

Peter Zikmund, Rv. 35

Ekornvegen

: Grete Skogstad, Ev. 13

Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Mårvegen

ytre

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre

: Kjell Fredheim, Mv. 20

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr

Parkering inne i tunene er strengt forbudt, og parkeringsetaten vil bli kontaktet.

Sak 75/11: Stønavtale

Vi har fått tilsendt strømavtale som TOBB har forhandlet fram med Trondheim Kraft. Vi må avgjøre hvilket av de to alternativene vi skal inngå avtale på.

Vedtak: Vi fortsetter med Forvaltningskraft som vi har fra før.

Sak 76/11: Nye varamedlemmer må skrive under taushetserklæring

De to nye varamedlemmene må undertegne taushetserklæring.

Vedtak: Taushetsplikt ble undertegnet.

Parkeringsplassene har pr. i dag for liten kapasitet. Vi har gjentatte ganger bedt om at de som har plass i garasjene, parkerer der for å frigi plass til besøkende.

Det er ikke tillatt å parkere/oppbevare campingvogner på parkeringsplassene. Nødvendig parkering med bobiler må avklares med styret i hvert enkelt tilfelle.

Vi ønsker alle beboere og samarbeidspartnere en riktig god sommer !

Møtet sluttet kl. 21.30.

Neste styremøte tirsdag 16. august 2011.

Skjetlein Borettslag

Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Royskattvegen 42A

7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre

indre

ytre

midt/indre

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

: Kristian Lowensprung, Mv. 8B

: Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Medeier i Samciel Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamini