

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen

Dag / dato : Tirsdag 22.mai 2012

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll, Bjørg N. Jacobsen og Stig Jørgensen.

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 35/12: Konstituering.

Vedtak: Styrets sammensetning blir uforandret:

Leder:	Stein Brendryen
Nestleder:	Hans Christian Jystad
Styremedlem, materialforvalter:	Per Harald Kristensen
Styremedlem, sekretær:	Bjørg N. Jacobsen
Styremedlem:	Randi Heggvoll

Sak 36/12: Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk april.
- Strømpris 1. kvartal.
- Ny kanal liste Canal Digital
- Info fra TOBB ang splitt på giro
- Referat fra tunmøte i Røyskattvegen ytre.
- Regnskap 1. tertial 2012

Vedtak: a) Forbruket ligger fortsatt godt an i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.
b) Strømprisen for 1. kvartal ble 36,94 øre/Kwh eks nettleie og mva. Tatt til etterretning.
c) Ny kanal liste er kommet fra Canal Digital. Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

: Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

d) TOBB sender ut splittet giro for felleskost, avdrag lån, renter lån og varme-/garasje. Tatt til etterretning.

e) Referat fra tunnmøte i Røyskattv. ytre er tatt til etterretning.

Det sendes brev til tunkontaktene med oppfordring om at ting som ønskes endret/utført blir tatt opp med styret i borettslaget – ikke direkte med SKU.

f) Gjennomgått og tatt til etterretning.

Sak 37/12: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Frode og Elin Reinås	Stein Håvard Jønvik	Mårvegen 34 E	31.05.2012	1.500.000.-
Sissel Håvåg	Grethe Lillian Wisth	Skogmusvegen 22	06.06.2012	1.790.000.-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

Sak 38/12: Brev fra beboere i Ekornvegen 1-7.

Vi har mottatt brev fra beboerne i Ekornvegen 1-7 ang sommer- og vintervedlikehold.

Vedtak: Dette vil bli tatt opp med SKU.

Sak 39/12: Søknad om montering av markise.

Beboer i Mårvegen søker om tillatelse til å montere markise.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 40/12: Intern kontroll.

Tom Fossum er usikker på om vi med dagens internkontroll tilfredsstiller forskriften. Dagens system er gammeldags og består av skjemaer i ring permer. Det er styreleders ansvar at intern kontrollforskriften følges. Tom råder oss til å ta i bruk Bevar HMS. 1. år vil dette koste 32500,- kr og deretter 25950 pr år.

Vedtak: Skjetlein går til anskaffelse av Bevar HMS.

Sak 41/12: Klage på leietaker Storstua.

Ann Helen som er ansvarlig for utleie av Storstua klager på en leietaker.

Vedtak: Klagen er tatt til etterretning. Leietaker tilskrives og blir gjort oppmerksom på reglene for å leie Storstua.

Sak 42/12: Søknad fra beboere i Skogmusvegen om å få sette opp et gjerde på mur mot parkeringsplassen for å sikre barna.

Vedtak: Søknaden godkjennes. Beboer står for kostnadene og utfører arbeidet.

Sak 43/12: Beboer i Røyskattvegen ønsker å få bytte parkeringsplass.

Vedtak: Vi kommer tilbake til saken hvis/når noe blir ledig. Ved ledig garasje plass i Røyskattv. vil TOBB bli bedt om å ta kontakt med styret i Skjetlein Borettslag før plass blir tildelt.

Neste styremøte: 19. juni 2012

Møtet avsluttet kl. 20.15

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no
Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!