

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen

Dag / dato : Torsdag 25. august 2011

Tid : 19:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll og Stig Jørgensen.

Meldt forfall: Bjørg Jacobsen, Jens Ole Hegvik og Linda Hald

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 77/11: Orienteringssaker.**a) Fjernvarmeforbruk juni og juli.**

Vi ligger fortsatt under budsjett, men vi har det nest høyeste forbruket i kw/M2 på Kattem.

b) Strømpris 2. Kvartal.

Strømprisen for 2. kvartal ble 52,235 øre/kwh

c) Skademelding.

Tatt til etterretning.

d) Mnd plan fra SKU

Tatt til etterretning.

e) Referat fra møte i Styrelederforum.

Tatt til etterretning

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre
indre: Tone Jonsson, Sv. 4
: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Skogstad, Ev. 13Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Vera Slettvoll og Jim Valle, Ev. 16Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 78/11: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Reidar Røhjell Skarsem og Anette Stensheim	Lene Glasø	Ekornvegen 10A	15.7.2011	1 900 000,-
Astrid Skogen og Johan Fossmo	Wenche Fredriksen	Skogmusvegen 26C	12.8.2011	1 600 000,-

*Vedtak: De nye andelseierne ønskes velkommen til borettslaget.**De nye vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.***Sak 79/11: Oppfordring til å ikke felle trær ved parkeringsplassen, se sak 70.**

Vi har fått et brev fra beboer i Skogmusvegen der vi oppfordres til å ikke felle bjørkene på parkeringsplassen Rv/Sv.

*Vedtak: Et enstemmig styre står fortsatt bak vedtaket. Vi mener behovet for ekstra gjesteparkeringsplasser er så stort at vi prioriterte dette.***Sak 80/11: Beboer i Røyskattvegen søker om å få satt inn ventil på stua.**

Beboer ønsker å få satt inn en ventil.

*Vedtak: Søknaden godkjennes. SKU utfører jobben. Framtidige søknader om ventil blir oversendt SKU for effektivering.***Sak 81/11: Søknad om tillatelse til å sette inn vindu i gavlvegg R2S - Ekornvegen.**

Beboer ønsker en forhåndsuttalelse fra styret om hvordan vi stiller oss til innsetting av vindu på gavlveggen.

*Vedtak: Etter samtale med byggeteknisk ekspertise hos TOBB, som fraråder slike inngrep, avslås søknaden.*E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midl/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 82/11: Søknad om hund *2.

- a) Beboer i Ekornvegen har levert skjema for hundehold.
b) Beboer i Skogmusvegen har levert skjema for hundehold.

*Vedtak: a) Søknaden må underskrives av de nærmeste naboer før den kan bli godkjent.
b) Søknaden godkjennes.*

Sak 83/11: Opphør av hundehold Røyskattvegen.

Beboer informerer om at de ikke lenger har hund.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 84/11: Beboer var ikke fornøyd med svarene i sak 74/11 og sender et nytt brev.

Beboeren var ikke fornøyd med svarene vedkommende fikk sist, og forlanger en presisering.

*Vedtak:
Styret tilskriver beboer på nytt.*

Sak 85/11: Uteområde på framsiden Sv 16.

Vedtak: Beboer har fått tillatelse til å sette opp en gjerdelengde i full høyde mellom 16 og gangvegen på framsiden, resten i samme høyde som den laveste delen mellom 16 og 14. Gjerdet skal være minimum 30 cm fra asfaltkanten.

Sak 86/11: Godkjennelse av leietaker.

Vi må godkjenne leietaker i kommunal leilighet.

Vedtak: Leietaker godkjennes.

Sak 87/11: Tilbud om V-plan fra TOBB

Vi har fått tilbud om Vedlikeholdsplanlegging fra TOBB.

Vedtak: Skjetlein ønsker ikke vedlikeholdsplan fra TOBB. Dette ivaretas av SKU.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 88/11: Tilbud om matter fra Trondheim Vask og Renseri

Vi har gjennom SKU fått tilbud om matter foran inngangsdørene i fellesoppgangene.

Vedtak: Vi diskuterer med tunkontaktene på neste tunkontaktmøte om dette tilbudet er noe vi skal gå for.

Sak 89/11: Jordveps i plen Skogmusvegen

Beboer har tatt kontakt om jordveps i plena på framsiden.

Vedtak: SKU og Anticimex blir satt på saken.

Sak 90/11: Klage på beboer - Mårvegen

Flere beboere klager på husbråk.

Vedtak: Andelseier tilskrives, der styret ber om et møte i anledning saken.

Møtet avsluttet kl 21.30

Neste styremøte:

Mandag 17/10-11

Styret i Skjetlein Borettslag

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4
indre : Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!