

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen  
Dag / dato : Torsdag 30.september 2010  
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg Jacobsen og Stig Jørgensen.

Meldt forfall: Viggo Esbensen, Linda Aalberg og Jens Ole Hegvik.

\*\*\*\*\*

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

**Sak 52/10: Befaring.**

Vi starter møtet med befaring av grøntanlegg. Det er og kommet inn ønske om felling av trær i Rv. Lars Nypan er med.

*Vedtak: Styret har gått befaring med Nypan, og eget skriv med oversikt over trær som skal felles blir sendt ut.*

**Sak 53/10: Orienteringssaker.juni og juli**

- Strømpris 2. kvartal**
- Endring i forvaltningskraftavtalen**
- Mottatt firmaattest fra Brønnøysund registrene.**
- Canal Digital har hatt infomøte med SKU.**

*Vedtak:*

- Forbruket har ligget over budsjett i hele år. Beboerne anmodes om å tenke økonomi med hensyn til lufting og forbruk av varmt vann.*
- Strømpris 2. kvartal var 44.154 ore/kvnh.*
- Tatt til etterretning.*
- Firmaattest er mottatt ferdig registrert i Brønnoysund registrene.*
- Styret vil invitere Canal Digital til et infomøte.*

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :  
Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen	:	Tone Jonsson, Sv. 4	Camilla Mattson, Sv. 1
Royskattvegen	ytre	: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G	Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C
	indre	: Geir Olsen, Rv. 90	Peter Zikmund, Rv. 35
Ekornvegen		: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3	Eva og Jan Wiggen, Ev. 12
		: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16	
Mårvegen	ytre	: Ann Helen Jonsson, Mv. 8E	Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B
	midt/indre	: Kjell Fredheim, Mv. 20	

*Koninn!*

**Sak 54/10: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**  
Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Håkon Skistad	Lone Hansen og Knut Andre Furnes	Ekornveien 4	01.06.2010	1.610.000,-
Julia og Patrick Nyepan	Trondheim Kommune	Røyskattveien 13	01.08.2010	Overdragelse
Roger Andresen	Liv Skaug	Mårveien 26	15.08.2010	1.450.000,-
Jørgen Svedal Bergquist	Hans Ibenhardt Venvik	Skogmusveien 26F	25.08.2010	1.480.000,-
Hege Pettersen	Endre Stenberg	Røyskattveien 44C	08.10.2010	1.340.000,-
Karin Røskaft	Jon Fosseide Westbye og Isabell Madsen	Mårveien 32A	20.11.2010	1.330.000,-

*Vedtak: Tas til etterretning. De nye andelseierne ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.*

**Sak 55/10: Registrering av sameier, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

*Vedtak: Tatt til etterretning.*

Sak 56/10: Ny leietaker.  
Ny leietaker i kommunal leilighet.

*Vedtak: Tatt til etterretning. Beboer ønskes velkommen til borettslaget.*

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :  
Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

ytre : Geir Olsen, Rv. 90

indre : Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

*Kom inn!*

**Sak 57/10: Klage på beboer**  
Klage på festbråk.

*Vedtak: Beboer tilskrives og gis en frist på 21 dager til å uttale seg om forholdet..*

**Sak 58/10: Klage på mekking i garasje**  
Det klages over at garasjeplass brukes til reparasjoner av bil. Det benyttes også vinkelsliper.

*Vedtak: Eier av garasjeplassen tilskrives og gis en frist på 21 dager til å uttale seg om forholdet.*

**Sak 59/10: Søknad om å sette inn kjellervindu**  
Beboer søker om å utvide vindu i kjelleren.

*Vedtak: Søknaden godkjennes. Arbeid og materialer bekostes av utbygger.*

**Sak 60/10: Rehabiliterings komité**  
På årsmøtet fikk styret fullmakt til å nedsette en rehabiliterings komité. Skal vi gjøre dette nå eller skal vi vente til etter budsjettbehandling?

*Vedtak: Styret og Stig Jorgensen tar et møte med byggekomiteer i de borettslagene som har gjennomført rehabilitering, for å lære av deres erfaringer. Deretter vil det bli satt sammen en komité. Styret ønsker forslag fra hvert gatetun på en komité-deltaker.*

**Sak 61/10: Underskrift taushetserklæring.**  
Leder og nyvalgt vara må skrive under taushetserklæring.

*Vedtak: Tas til etterretning*

**Sak 62/10: Sikkerhetspose.**  
Vi har fått tilbud fra TOBB om å bestille en sikkerhetspose som inneholder: Røykvarslerbatteri, Testrøykstikker, Skadevern DVD, Folder med sjekkpunkt for sikkerhet i boligen og Svarkort til Styret der beboer skal avmerke om alt er i orden eller om det er mangler ved brannvernutstyret.

*Vedtak: 212 poser bestilles og deles ut til beboerne.*

**Sak 63/10: Kurs.**

Tobb arrangerer datakurs, og seminar. Hvem kan delta på hva?

*Vedtak: Styret sender 4 styremedlemmer på "Bo i lag" og Stein Brendryen og Stig Jorgensen deltar på datakurs.*

**Sak 64/10: Beregning av P-ROM/BOA**

Ligningsmyndighetene krever at alle skal rapportere inn størrelse på leilighet/hus, for å fastsette ligningsverdi. Vi har mottatt oversikt fra TOBB, og den kan oppsummeres som vist i vedlegget.

Se vedlagt oversikt over leilighetstyper og antall m<sup>2</sup>

*Vedtak: Info legges ved styrereferatet.*

**Sak 65/10: Søknad om oppsetting av markise**

Beboere søker om å få sette opp markise på kjøkkensiden.

*Vedtak: Søknaden godkjennes med forbehold om at markisen ikke går lenger frem enn ytterkant av gjerde. Kostnadene dekkes av søkerne.*

Styret vil innkalle til møte med tunkontaktene 25. oktober 2010 kl.18.00 i styrerommet.

Styremøtet avsluttet kl. 21.15.

Neste styremøte: Mandag 25. oktober 2010.

Kattem, 4. oktober 2010

**Styret i Skjetlein Borettslag**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

ytre : Geir Olsen, Rv. 90

indre : Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfred Meier Lowensprung, Mv. 8B

*Kom inn!*

## RUNDSKRIV TIL BEBOERNE

### NY METODE FOR FASTSETTING AV LIKNINGSVERDI

Stortinget har vedtatt en ny arealbasert metode for fastsetting av likningsverdi på boliger fra og med inntektsåret 2010. Formålet med endringen er å skape en bedre sammenheng mellom boligeiendommers likningsverdi og omsetningsverdi.

I den forbindelse vil alle andelseierne i løpet av september få tilsendt et skjema fra skatteetaten for innrapportering av opplysninger. Opplysninger som skal innrapporteres er boligareal(p-rom eller BOA) byggeår og boligtype.

Frist for innlevering av opplysninger er 15. oktober 2010. Nærmere informasjon finner dere på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

For å hjelpe dere har TOBB beregnet arealet for alle leilighetstyper i vårt borettslag. Disse er gjengitt her, sammen med byggeår og boligtype. Dersom det er gjort ombygninger etter at leiligheten var ferdigstilt, må arealet som er tatt i bruk til oppholdsrom taes med i innrapporteringen.

Dersom du ønsker bistand for å være sikret en korrekt oppmåling av arealet, kan du bestille en takstmann fra Nidaros Takst AS, et datterselskap av TOBB.

Da må du i så fall:

Gå inn på [www.tobbtakst.no](http://www.tobbtakst.no)

Fyll ut / kryss av i bestillingsskjema

TOBB-medlemmer får rabatt

Ved spm kan dere og henvende dere til TOBB:

E-post: [boligskatt@tobb.no](mailto:boligskatt@tobb.no)

Tlf: 73 83 16 16.

Skjetlein Borettslags organisasjonsnr: 950374047

Type Leilighet	P-ROM / BOA (m <sup>2</sup> )	Byggeår	Boligtype	Anmerkning.
3 R1	85	1979	Småhus	1)
3 B3	83	1979	Leilighet	1)
4 B3	95	1979	Leilighet	
2 H3	54	1979	Leilighet	
4 R2 S	101	1979	Småhus	2)
4 R2 N	111	1979	Småhus	1)

1): Rom tatt i bruk i kjeller må legges til.

2): Dersom rom i 2.etg er tatt i bruk til bad eller soverom må en legge til 4m<sup>2</sup> Totalt 105m<sup>2</sup>.  
Rom tatt i bruk i kjeller må legges til.

Styret.