

**Til eierne i  
Skjetlein Borettslag**

*Deres ref*

*Vår ref*  
GS\B.57.0  
J.nr.: 2012047743

Trondheim, 08.11.2012

## **ENDRING AV FELLESKOSTNADER**

Styret i Skjetlein Borettslag har vedtatt å øke felleskostnadene med 5 % fra 01.01.13.

Tillegg til felleskostnadene for kabel-tv/internett øker med kr 16,- per måned per enhet.

Grunnlaget for styrets beslutning er budsjettet for 2013, som er laget ut ifra borettslagets kjente og forventede inntekter og utgifter. Budsjettet for 2013 følger vedlagt.

For de eierne som ikke benytter avtalegiro, vil nye fakturaer bli tilsendt så snart de foreligger. De som benytter avtalegiro bør kontrollere at beløpsgrensen på avtalegiro ikke overskrides.

**Skjetlein Borettslag  
Styret**

## 57 Skjetlein Borettslag - Budsjett

	Regnskap per 31.08.12	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	6 643 416	9 263 886	9 964 800	10 463 380
Leieinntekter garasjer	27 393	42 712	42 000	42 000
Leieinntekter lokaler	230 672	337 770	346 008	363 308
Tillegg kabel-TV/Internett	386 688	580 032	580 032	620 736
Brensel	2 079 192	3 118 788	3 118 788	3 118 788
Andre driftsinntekter	11 495	45 132	10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>9 378 856</b>	<b>13 388 320</b>	<b>14 061 628</b>	<b>14 618 212</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-38 212	-99 663	-27 093	-76 492
Styrehonorar	-164 999	-155 002	-165 000	-180 000
Avskrivninger	-334 745	-524 106	-476 665	-474 350
Eksterne honorar	-199 440	-352 982	-249 900	-257 300
Kontingent boligbyggelag	-53 000	-63 000	-63 000	-53 000
Kontingent/felleskostnader	-978 648	-1 385 539	-1 469 972	-1 539 415
Løpende vedlikehold	-1 653 875	-789 863	-1 200 000	-1 331 500
Planlagt vedlikehold	-13 035	-90 016	-750 000	-500 000
Kabel-TV/Internett	-601 691	-587 010	-590 250	-625 250
Forsikring	-465 895	-561 947	-468 000	-497 000
Kommunale avgifter	-270 573	-1 119 125	-960 000	-920 000
Eiendomsavgifter	-294 550	-577 985	-634 000	-634 000
Festeavgift	-500	-1 000	-1 000	-1 000
Energi, strøm	-140 541	-393 531	-500 000	-370 000
Brensel, fjernvarme	-2 148 396	-2 606 346	-3 260 960	-3 021 832
Renhold fellesareal	-3 983	-2 759	-3 000	-5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	-2 179	-58 819	-129 000	-21 000
Drift maskiner	0	-121	-2 000	-2 000
Andre driftsutgifter	-31 760	-63 475	-51 700	-72 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-7 396 022</b>	<b>-9 432 289</b>	<b>-11 001 540</b>	<b>-10 581 139</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 982 834</b>	<b>3 956 031</b>	<b>3 060 088</b>	<b>4 037 073</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Renteinntekter	24 253	32 498	19 500	30 500
Rentekostnader	-370 946	-815 176	-920 000	-638 500
<b>Resultat av finansinnt og kostnader</b>	<b>-346 693</b>	<b>-782 678</b>	<b>-900 500</b>	<b>-608 000</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 636 142</b>	<b>3 173 353</b>	<b>2 159 588</b>	<b>3 429 073</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1 636 142</b>	<b>3 173 353</b>	<b>2 159 588</b>	<b>3 429 073</b>
<b>Endringer i disponible midler</b>				
Årets resultat	1 636 142	3 173 353	2 159 588	3 429 073
Tilbakeført avskrivning	334 745	524 106	476 665	474 350
Påkostning / investering	0	-40 765	0	-1 000 000
Avdrag lån	-1 208 094	-2 392 526	-2 400 000	-2 568 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>762 792</b>	<b>1 264 169</b>	<b>236 253</b>	<b>335 423</b>