

Referat fra ekstraordinær generalforsamling**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverummet Røyskattvegen

Dag / dato : Tirsdag 14. mai 2013

Tid : 19.00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Linda Hald og Kim Ove og Kristensen Mattson

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Ekstraordinær generalforsamling avholdt tirsdag 14. mai 2013 kl. 19.00.

Sted: Kattem Skole, Gymsalen

Tilstede fra styret: Stein Brendryen, Hans Christian Hystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristiansen og Bjørg N. Jacobsen

Til stede fra TOBB: Tore Rønning og Arve Haug.

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

Til møteleder ble valgt: Stein Brendryen

Til sekretær ble valgt: Bjørg N. Jacobsen

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:

Kjellrun Lillian Melhus og Vinka Arellano

I flg. navnefortegnelse møtte 76 andelseiere og 13 fullmakt(er) ble innlevert.

Totalt 89 stemmeberettigede.

Bemerkninger til innkallingen: *Ingen bemerkning.*

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre
indre

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

2. REHABILITERING AV SKJETLEIN BORETTSLAG

"Lyngmyra-pakken", rehabilitering omtrent som på Lyngmyra Borettslag, og inneholder i hovedsak:

- Tilleggisolering: Total isolasjonstykkelse vil tilsvare 22 cm. nye veggfelt
- Nye vinduer, 3-lags, samt nye balkongdører. Inkluderer bytte av originale kjellervinduer. Løsningene som er valgt i vindusfelt - og karmen er vedlikeholdsvennlige og består i hovedsak av treverk kledd med aluminium.
- Tilleggisolasjon på loft med ca. 15 cm innblåst isolasjon
- Skifte av radiatorer
- Isolasjon grunnmur 60 cm under panel, dvs. isolerer 60 cm ned fra bunnsvill
- Legging av membran og asfalt på garasjedekker
- Brannvarsling i blokker + rømningsvei/trapp på 2-roms blokk, samt innbygging av oppgang/nedgang, inkludert port-telefon
- Nye boder, plattinger og levegger/gjerder som vist av arkitekt
- Nye balkonger utvidet med ca. 60 cm, og med rekkverk og raster
- Vasking og maling av opphengselementer
- Skifte av tak inkluderer riving av takstein, lekter og undertak og oppbygging med tilsvarende. Gjelder kun Skogmusvegen 9 – 17.
- Glasstak over rasterye som før på 4B3, 4R2N og 2H3
Dersom man finner en teknisk akseptabel løsning, kan glasstak over kjøkkenvindudel på R1-hus tilbys som tilvalg. Dvs. at det betales av den enkelte.
- Ny baldakin (overbygg) på 4R2S
- Nye utelys ved inngangsdør og utvendig på bod.
- Gjennomføring av taknedløp til nytt samlerør i garasjekjeller
- Utomhus: Inkluderer stedvis ny asfalt og kantstein, opparbeidelse plener og lekeplasser på fellesarealer.
- Innkledning av søppelnedkast.
- Drenering rundt utvalgte hus
- Skifte av ytterdører
- Radiatorer ut over det opprinnelige antallet for leiligheten vil bli fjernet. Dersom det er installert vannbåren varme vil dette bli frakoplet. Alle radiatorer skal være lett tilgjengelig/ikke innbygd, for å sikre tilkomst ved vedlikehold. Elektriske kjøkkenvifter er ikke tillatt og vil bli fjernet. Det er ikke tillatt å sette inn luker til katt/hund i dører eller vegg. Fellesareal som er tatt i bruk av beboere uten styrets samtykke vil bli tilbakeført som fellesareal.
Styremedlemmer vil bli honorert med kr 250 pr time for arbeid i forbindelse med rehabiliteringa.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler andelseierne å stemme for å iverksette rehabiliteringsprosjektet med det omfang og til den kostnadsramme som presenteres for generalforsamlingen.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Hoven, Ev. 5
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Roald Jacobsen Ev. 3
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B
Telefon:

72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å undertegne kontrakt med entreprenørfirma Petter Bakøy AS, TOBB som prosjektleder og med arkitektfirmaet Rojo Arkitekter AS.

Saken krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Vedtak:

Rehabilitering ble vedtatt med 77 ja – stemmer. (12 stemte mot)

3. FARGEVALG

Arkitektfirmaet Rojo Arkitekter AS vil presentere 3 alternative fargevalg.

Avstemming over fargevalgene skjer ved ordinært flertallsvalg.

	Stemmer
1. Hver gate har sin farge	55
2. Blandede farger	11
3. Farger med lekeplasser som utgangspunkt	20

Vedtak:

Alternativ 1 ble vedtatt med 55 stemmer.

Møtet hevet kl. 20.30

Vinka Arellano
sign.

Lillian Melhus
sign.

Stein Brendryen
sign.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no
Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>
Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Hoven, Ev. 5

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!