

**Referat fra ordinær generalforsamling
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Storstua i Mårvegen
Dag / dato : Onsdag 22. mai 2013
Tid : 19.00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen,

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering*Til møteleder ble valgt: Stein Brendryen**Til sekretær ble valgt: Bjørn N. Jacobsen**Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:**Roald Jacobsen og Nora Nordhammer*

I flg. navnefortegnelse møtte 36 andelseiere og 9 fullmakt(er) ble innlevert.

Totalt 45 stemmeberettigede.

Bemerkninger til innkallingen: *Ingen bemerkning.*

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2012**Vedtak:** *Årsberetningen enstemmig vedtatt.***3. Årsoppgjør for 2012**

a. Disponering av resultat.

Vedtak: *Årsoppgjøret enstemmig vedtatt.*

Regnskapet for 2012 viser et overskudd på kr 3 101 108,-.

Overskuddet overføres til annen egenkapital.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre
indre

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

b. Revisjonsberetning.

c. Styrehonorar for perioden 2012/2013.

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2012/2013 ble fastsatt til kr. 180.000,-.

4. SAMLING AV POSTKASSER

Styrets innstilling:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å finne den mest hensiktsmessige plassering i samarbeid med Posten.

Vedtak: Samling av postkasser enstemmig vedtatt.

5. OPPGRADERING AV KABELNETT OG NYE DEKODERE

I forbindelse med rehabiliteringen er det hensiktsmessig å oppgradere til fibernett etter at ny ytterkledning/panel er lagt. Dette gjøres vederlagsfritt fra Canal Digital mot en bindingstid på 5 år. Skjetlein Borettslag vil da være eier av nettet etter 5 år. Dette vil medføre en økning i driftskostnader med kr 10,- pr. måned pr. enhet.

Styrets innstilling:

Skjetlein Borettslag oppgraderer fra coax-nett til fibernett i forbindelse med rehabiliteringen og foretar følgende avstemming:

- Det stemmes først om oppgradering til fibernett.
- Det stemmes over valg av dekode – med eller uten opptaksmulighet.
- Det stemmes over hastighet på fibernettet – 2 MBPS eller 12 MBPS.

Vedtak:

- Oppgradering til fibernett vedtatt med 43 ja mot 1 nei.
- Valg av dekode: 32 stemmer for uten opptak og 12 stemmer for dekode med opptak. Dekode uten opptaksmulighet vedtatt.
- Avstemming for oppgradering til 12 MBPS: 27 ja-stemmer og 17 nei-stemmer. Oppgradering til 12 MBPS vedtatt.

6. INNKOMMET FORSLAG FRA HENRIK HERNES PVA. MÅRVEGEN OM INNLEIE AV BYRÅ FOR Å FORETA VASK AV FELLESAREAL.

Styrets innstilling:

Styret jobber med å innhente priser på slik fellesvask. Nærmere detaljer vil bli lagt frem på generalforsamlingen. Det vil deretter bli foretatt avstemming om det skal leies inn byrå eller ikke. Dersom dette blir vedtatt må punkt om renhold i husordensreglene oppdateres tilsvarende.

Vedtak: 39 stemmer nei og 6 stemmer ja. Det blir ikke leid inn vaskebyrå.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Grete Hoven, Ev. 5
: Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Roald Jacobsen Ev. 3
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B
Telefon:

72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

7. OPPDATERING AV HUSORDENSREGLER.

Styret foreslår enkelte presiseringer i regler for bruk, ro og orden i Skjetlein Borettslag.

Styrets innstilling:

Vedlagte regler vedtas som husordensregler i Skjetlein Borettslag.

Vedtak:

Styrets forslag vedtatt med 1 stemme mot.

8. Valg

Det skal velges:

3 styremedlemmer for 2 år. På valg: Hans Christian Jystad
Per Harald Kristensen
Randi Heggvoll

Vedtak: Valgt ble: *Hans Christian Jystad
Per Harald Kristensen
Randi Heggvoll*

4 varamedlemmer for 1 år. På valg: Stig Jørgensen
Jens Ole Hegvik
Kim Ove Mattson
Linda Hald

Vedtak: Valgt ble: *Stig Jørgensen
Kim Ove Mattson
Linda Hald
Camilla Adams*

2 delegerte til TOBBs generalforsamling med varamedlemmer

Vedtak: Valgt ble: *Stein Brendryen
Hans Christian Justad
Bjørn N. Jacobsen vara
Randi Heggvoll vara*

3 medlemmer til valgkomite med varamedlemmer

Vedtak: Valgt ble: *Gunn Elin Larsen
Roger Carlsen
Thore Aalberg
Kjell Fredheim vara
Geir Denstad vara*

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Hoven, Ev. 5

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26
482 31 598

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Det ble til slutt avholdt 1 minutt stillhet til minne om Stein Bjørnstad.

Møtet hevet kl. 20.50

Stein Brendryen
Sign.

Roald Jacobsen
sign.

Nora Nordhammer
sign.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no
Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Hoven, Ev. 5
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Roald Jacobsen Ev. 3 Telefon:
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)
Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!