

TIL ANDELSEIERNE/BEBØERNE I
SKJETLEIN BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

LO\B.57.4

J.nr.: 2010012471

Kattem, 27.05.2010

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 26.05.2010

Sted: Storstua i Mårvegen.

Til stede fra styret: Olav R Aarhaug, Gunn Elin Larsen, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen og Randi Heggvoll.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Olav R Aarhaug som ønsket forsamlingen velkommen. Sakslisten ble referert.

1. Konstituering

Valg av møteleder. Styret foreslår styreleder til møteleder.

Til møteleder ble valgt: Olav R Aarhaug.

Valg av sekretær. Styret foreslår styrets sekretær.

Til sekretær ble valgt: Randi Heggvoll.

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble følgende valgt/trukket ut av navneseddelbunken: Nora Nordhammer.

Ifølge navnefortegnelse var det møtt 54 andelseiere og det møtte 13 med fullmakter.

Totalt 67 stemmeberettigede.

Det kom til en ny andelseier

Totalt 68 stemmeberettigede.

Generalforsamlingen er innkalt slik vedtektene foreskriver, og ble erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2009

Styrets årsberetning ble opplest av leder og gjennomgått avsnitt for avsnitt med kommentarer.

Pkt 5 (gjennomførte tiltak/vedlikehold i 2009) ble gjennomgått i sin helhet.

Vedtak: Årsberetningen for 2009 ble godkjent.

3. Årsoppgjør for 2009 herunder:

a) Revisjonsberetning:

Generalforsamlingen ønsket ikke revisjonsberetningen opplest.

Hovedpostene i regnskapet ble referert.

Vedtak: Regnskapet godkjennes som lagets regnskap for 2009.

b) Spørsmål om disponering av resultat.

Borettslagets regnskap viser et årsresultat, et overskudd på kr. 1 390 505,-.

Vedtak: Overskuddet overføres til annen egenkapital.

c) Godtgjørelse til styret for perioden 2009/2010.

Vedtak: Godtgjørelse til styret for perioden 2009/2010 godkjent med kr. 155 000,-.

4. Tilleggsisolering/rehabilitering

Sak fra tunkontakt Kjell Fredheim, Mårvegen.

Dette er, som nevnt i årsberetningen punkt **5. Gjennomførte tiltak / vedlikehold i 2009**, neste trinn i vår oppstartede rehabilitering.

Det orienteres om / diskuteres videre rehabilitering. Kom med synspunkter. Rehabiliteringsspørsmålet må tas opp på beboermøter, der en diskuterer omfang; etterisolering, nye vinduer, ny kledning, balkonger, gjerder ++, og kostnader. Og til slutt må den endelige rehabiliteringen vedtas på generalforsamling. Skal vi allerede nå velge rehabiliteringsgruppe eller skal styret få fullmakt til å velge medlemmer?

Normal behandlingstid før igangsetting kan ta opptil 2 år (beboermøter, prosjektering, anbudsrunder m.m.).

Det ble utlevert et skriv til alle om "tanker om rehabilitering". Hva skal vi gjøre, prislapp og tidsperspektiv". Leder refererte fra skrivet og hva som blir gjort i de andre borettslagene som har/holder på å rehabilitere. Det kom mange innspill fra generalforsamlingen.

Vedtak: Styret får fullmakt fra generalforsamlingen til å oppnevne en rehabiliteringsgruppe.

5. Valg - det skal velges:

Leder for 2 år ved særskilt valg.

På valg: Olav R Aarhaug.

Valgkomiteens innstilling: Stein Brendryen.

Forslag fra Gunn Elin Larsen: Olav R Aarhaug.

Stein Brendryen: 46 stemmer

Olav R Aarhaug: 21 stemmer

Vedtak: Stein Brendryen valgt til ny styreleder.

1 styremedlem for 2 år.

På valg: Gunn Elin Larsen.

Valgkomiteens innstilling: Bjørg Jacobsen

Vedtak: Bjørg Jacobsen enstemmig valgt.

4 varamedlemmer for 1 år.

På valg: 1. Stig Jørgensen

2. Bjørg Jacobsen

3. Linda Aalberg

4. Jens Ole Hegvik

Valgkomiteens innstilling:

Stig Jørgensen, gjenvalg

Jens Ole Hegvik, gjenvalg

Linda Aalberg, gjenvalg

Viggo Esbensen, ny

Vedtak: Stig Jørgensen, Jens Ole Hegvik, Linda Aalberg og Viggo Esbensen enstemmig valgt.

2 delegerte m/varamedlemmer til TOBBs generalforsamling.

Forslag: Stein Brendryen og Hans Christian Jystad.

Vedtak: Stein Brendryen og Hans Christian Jystad enstemmig valgt.

2 varamedlemmer til TOBBs generalforsamling.

Forslag: Randi Heggvoll og Per Harald Kristensen.

Vedtak: Randi Heggvoll og Per Harald Kristensen enstemmig valgt.

Valgkomite bestående av 3 medlemmer m/varamedlemmer.

Ingen innstilling fra valgkomiteen.

Forslag: Gunn Elin Larsen i Måravn. 13, Roger Dahl i Røyskattvn. 68 og Roger Carlsen i Røyskattvn. 25.

Vedtak: Gunn Elin Larsen, Roger Dahl og Roger Carlsen enstemmig valgt.

Varamedlemmer valgkomite.

Forslag: Thore Aalberg og Kim Ove Mathson.

Vedtak: Thore Aalberg og Kim Ove Mathson enstemmig valgt.

Valgkomiteens sammensetning for 2010 har vært: Marwell Smevik Røkke, Stein Bjørnstad og Idar Loe. Vara til valgkomiteen: Vinka Arellano og Roger Dahl.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 2130.

Olav R Aarhaug
sign.

Nora Nordhammer
sign.