

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverommet Røyskattvegen

Dag / dato : Tirsdag 2. november 2010

Tid : 18:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen og Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen og Viggo Esbensen..

Meldt forfall: Linda Aalberg og Jens Ole Hegvik

\*\*\*\*\*

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

**Sak 66/10: Møte med tunkontaktene.**

Vi startet med møte med tunkontaktene.

*Vedtak: Referat fra møtet legges ved denne protokoll.***Sak 67/10: Orienteringssaker.**

- Fjernevarmeforbruk august og september
- Stig og Stein har vært på hjemmesidekurs
- Referat fra gatemøte i "Hermelinstein".
- Referat fra gatemøte i Ekornveien

*Vedtak: a) Tatt til etterretning.**b) Strompris 3. kvartal var 45,109 ore/kwh.**c) Stig og Stein har vært på hjemmesidekurs, og Stein, Randi, Per Harald og Bjørg har vært på TOBBs seminar – Bo i Lag.**d) Tatt til etterretning.**e) Tatt til etterretning.*

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv. 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfriid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

*Kom inn!*

**Sak 68/10: Gatemøtet i "Hermelinstien" søker om følgende:**

- a) Felling av trær
- b) Riving av platt mot Skjetleinskogen
- c) Replanting mot Skjetleinskogen
- d) Restaurering av gjerde mot Skjetleinskogen

**Referat fra befaring grøntplan med Nypan og Bredeli.**

Referat fra befaringa gjennomgått.

- Vedtak:*
- a) Planen godkjennes når det gjelder ytterside mot Skjetleinskogen. Trær mot lekeplass får stå foreløpig.
  - b) Platt på hagesiden foreslås fjernet på dugnad.
  - c) Vil skje i samråd med grøntplan.
  - d) Kostnadene til materialer vil bli dekket. Buede impregnerte toppbord holder dårlig på maling, så vi må se nærmere på hvilken løsning som kan benyttes.

**Referat fra befaring legges ved referatet..**

Under behandling av sak 68/10 a), b), c) og d) forlot Per Harald møtet.

**Sak 69/10: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Camilla Solheim Adams og Scott Edward Adams	Frode Ulstad	Røyskattveien 56	29.10.2010	1.400.00,-
Lasse Børmark og Inger Thea H. Halvorsen	Elisabeth Ørndahl	Mårveien 22E	01.12.2010	1.490.00,-

*Vedtak: Tas til etterretning. De nye andelseierne ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.*

**Sak 70/10: Ny leietaker.**

Melding fra Trondheim Kommune om ny beboer i kommunal leilighet.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :  
Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvoold og Jim Valle, Ev. 16

: Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

: Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

*Kom inn!*

*Vedtak: Tatt til etterretning. Beboer ønskes velkommen til borettslaget.*

**Sak 71/10: Beboer svarer på klage ang mekking i garasjen - Mårveien**

*Vedtak: Svar mottatt og tatt til etterretning.*

**Sak 72/10: Beboer klager på nabo - Mårveien**

*Vedtak: Beboer tilskrives og gis en frist på 21 dager til å uttale seg om forholdet.*

**Sak 73/10: Beboer i Røyskattveien stiller spørsmål ang ventil**

I forbindelse med skifting av verandadørene har noen leilighetstyper mistet lufteventil på stua.

*Vedtak: Ventil vil bli satt inn. De som savner ventil kan henvende seg til styret.*

**Sak 74/10: Beboer klager på liten garasje plass**

Beboer viser til tidligere sak og ber styret gjøre et formelt vedtak.

*Vedtak: Styret finner ikke å ha mottatt søknad om bytte av parkeringsplass, og ber om å få tilsendt en kopi. Leder har vært på befaring og kan ikke se at plassen det er snakk om er smalere enn de andre plassene.*

**Sak 75/10: Beboer søker på nytt om å få erstattet ødelagt nøkkel**

I sak 03/2010 avslår styret å erstatte nøkkel som brekker i søppelsjaktlås. Beboer ønsker at dette styret og skal behandle denne saken.

*Vedtak: Ingen nye momenter i saken. Tidligere vedtak opprettholdes.*

**Sak 76/10: Tilbud fra TOBB.**

Vi har fått tilbud fra TOBB om å få oppdelt felleskostnadene på giroene som sendes ut til beboerne. Dette til en kostnad på kr 5.- pr. leilighet pr mnd. Dette vil gi oss en ekstrakostnad på kr 1060 pr mnd, eller 12720 pr år.

*Vedtak: Vi takker nei til tilbudet.*

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)

Hjemmeside: [www.tobb.no/skjetlein](http://www.tobb.no/skjetlein)

Postadresse:  
Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

: Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

: Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

*Kam inn!*

**Sak 77/10: Manglende fellesvask Ekornveien**

Gatemøte i Ekornvn. klager på at beboer ikke utfører sin fellesvask.

*Vedtak: Andelseier tilskrives og gis en frist på 21 dager til å uttale seg om forholdet.*

**Sak 78/10: Søknad om montering av pumpe på dør**

Gatemøte i Ekornvn. ønsker å få montert pumpe og smekklås på dør inn til sykkelbod.

*Vedtak: Pumpe vil bli montert/skiftet. Det vil bli innhentet pris på smekklås.*

**Sak 79/10: Brev fra gatemøte Ekornveien ang kjøring i gatene**

Det er for tiden mye kjøring i gata.

*Vedtak: Det oppfordres til at kjøring i gatene kun skjer når det er strengt nødvendig, og at det utvises stor aktsomhet. Dette er også oppholds-/lekeområde for barn.*

**Sak 80/10: Brev fra beboer**

Beboer lurer på om det er fritt fram å kjøpe egne bomåpnere.

*Vedtak: Det skal søkes til styret om tillatelse til å anskaffe bomåpner. Dette vil kunne innvilges mot legeerklæring.*

**Sak 81/10: Søknad om MC-Plass.**

Beboer i Rv søker om mopedplass i Sv.

*Vedtak: Garasjeplasser tildeles av TOBB og søknaden blir videresendt.*

**Sak 82/10: Klage på beboer - Røyskattveien**

Beboer klager på festbråk fra nabo.

*Vedtak: Beboer tilskrives og gis en frist på 21 dager til å uttale seg om forholdet.*

**Styret ønsker å presisere at det ikke er tillatt å 'mekke' og vaske bil i garasjene.**

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)

Hjemmeside: [www.tobb.no/skjetlein](http://www.tobb.no/skjetlein)

Postadresse: Tunkontakter :  
Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

: Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

: Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

*Konim!*

# SKJETLEIN BORETTSLAG

7082 KATTEM

NO 950374047

Medlem av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

---

Referat tirsdag 2. november 2010

Nå som vinteren står for døra, vil vi også igjen oppfordre alle til å tenke økonomi ved lufting.  
**Ikke slipp ut unødig varme til kråka.**

Styremøte avsluttet kl. 22.45.

Kattem, 10. november 2010

**Styret i Skjetlein Borettslag**

---

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)

Hjemmeside: [www.tobb.no/skjetlein](http://www.tobb.no/skjetlein)

Postadresse: | Tunkontakter :  
Royskattvegen 42A |  
7082 Kattem |

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvoid og Jim Valle, Ev. 16

ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

*Kom inn!*

**Referat fra styrets møte med tunkontaktene tirsdag 2. november 2010 kl. 18.00.**

Innkalling har gått til alle tunkontakter.

Til stede fra styret:

Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen og Stig Jørgensen.

Til stede fra tunkontaktene:

Tone Mestvedt Jonsson og Camilla Mattson (Skogmusv.) Tor Joachim Tømmernes og Heidi Riseth Rognli (Røyskattv. Ytre) Peter Zikmund og Geir Olsen (Røyskattv. Indre) Roald Jacobsen (Ekornv.) Ann Helen Jonsson (Mårv. Ytre) og Kjell Fredheim (Mårv. Midt/indre).

Alle tun var dermed representert.

Styreleder ønsket velkommen til møtet.

Gatekontakter og styre presenterte seg.

Det var ikke fastlagt noen agenda til møtet. Styreleder startet med å be om tilbakemeldinger på hva tunkontaktene oppfatter som bra, og som mindre bra mrd hensyn til ting som blir utført i borettslaget. Han orienterte videre om økonomien i borettslaget, og sa litt om planer framover.

Spørsmål som ble behandlet:

Hva må prioriteres gjort – og hva må avsluttes?

- Sjøpelsug og grøntområder må slutføres og så får økonomien avgjøre fremdrift etter hvert. Tak over søppelnedkastene er dyrt, og kan ikke være noen prioriteringssak. Vi må heller prioritere å få låssystemene isfrie. Dette vil bli tatt opp med leverandør.
- Rehabilitering og nedsettelse av komitè. Styret vil ta et møte med de borettslagene som er ferdig med rehabilitering, for å få dele deres erfaringer – hva var bra og hva ville de ha gjort annerledes. Deretter vil det bli satt sammen en komitè. Dette vil ta litt tid, men komitèen vil være nedsatt før generalforsamling i 2011.

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)

Hjemmeside: [www.tobb.no/skjetlein](http://www.tobb.no/skjetlein)

Postadresse:  
Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter:

Skogmusvegen  
Royskattvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4  
indre : Heidi Riseth Rognli, Rv. 34G  
: Geir Olsen, Rv. 90

Ekornvegen

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3  
: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Mårvegen

ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E  
midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1  
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C  
Peter Zikmund, Rv. 35  
Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

*Kom inn!*

**Vask av fellesarealer – kommunale leiligheter.**

- Styreleder skal i et møte med kommunen, og dette vil bli tatt opp. Vi vil få en kontaktperson i kommunen som kan bistå i saker vedr. kommunale leiligheter i borettslaget.  
Ellers oppfordres hver enkelt til å ta ansvar for sine vaskeplikter.

**Økende kjøring i gatene.**

- Det registreres en økende kjøring/gjennomkjøring i gatene. Gatene fungerer også som lekeområde for barn og det henstilles til alle å vurdere nødvendigheten av å kjøre til døra.

**Beplantning.**

- Styret har gått befaring og vil følge opp saker i forbindelse med dette.

**Rutsjebane i Ytre Røyskattv.**

- Har tidligere søkt om å få rutsjebane på lekeplassen. Dette har ikke blitt innvilget, og beboerne har derfor skaffet til veie en brukt rutsjebane. Spørsmålet er hvordan de skal gå fram for å montere/feste denne. Leder/styret vil vurdere om den anskaffede rutsjebane er av godkjent type. Dersom dette er i orden vil rutsjebanen bli montert/festet.

**Vedlikeholdsarbeider på søndager.**

- Det er kanskje på tide å sende ut husordensregler.

**Snørydding foran fellesinngangene i blokkene.**

- Konklusjonen er at de som bor i fellesinnganger i blokker må ta ansvar for snørydding ved sin inngang, på lik linje med de som har separat inngang. Muligens kan det være en ide å følge vaskelista for fellesgang i 2. etasje.

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)Hjemmeside: [www.tobb.no/skjetlein](http://www.tobb.no/skjetlein)Postadresse: Tunkontakter :  
Royskattvegen 42A  
7082 KattemTelefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen  
Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4  
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
ytre : Geir Olsen, Rv. 90  
indre : Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3  
: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16  
ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E  
midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20Camilla Mattson, Sv. 1  
Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C  
Peter Zikmund, Rv. 35  
Eva og Jan Wiggen, Ev. 12  
Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B*Kom inn!*

**Lamper i fellesgang Ytre Røyskattv.**

- Beboere ønsker å skifte ut noen lamper. De kan betale selv av gatemidler, og da er saken OK.

**Vaktliste for uttak av maling m.m. i ferietid.**

- I 2011 vil det bli satt opp en vaktliste som viser hvem av styret som er tilgjengelig for utlevering av maling m.m.

Regnskap fra gatetunene leveres til styreleder i januar 2011 for godkjenning.

Møtet avsluttet kl. 19.25.

Styret takker de fremmøtte tunkontaktene for et givende møte, og de anmodes om å ta kontakt hvis det er ting de lurer på. Styret ønsker alle lykke til med videre oppgaver.

Styret i Skjetlein Borettslag  
Bjørge N. Jacobsen  
Styrets sekretær

---

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:  
Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen  
Royskattvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4  
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
: Geir Olsen, Rv. 90

Camilla Mattson, Sv. 1  
Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C  
Peter Zikmund, Rv. 35  
Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Ekornvegen  
Mårvegen

ytre : Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16  
midt/indre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E  
: Kjell Fredheim, Mv. 20

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

*Kom inn!*



**Referat fra befaring grøntplan i Skjetlein Borettslag**

Dag / dato : Torsdag 30.september 2010

Tid : 18:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg Jacobsen, Stig Jørgensen, Lars Nypan og Amund Bredeli

\*\*\*\*\*

I forbindelse med oppdatert grøntplan og beplantning som har pågått i sommer, ble det foretatt en befaring i borettslaget. Lars Nypan, som står for utarbeidelse av grøntplanen, og Amund Bredeli (Ekra Gartneri) som står for beplantning var med på befaringa.

Trær og busker som ikke har overlevd vil bli erstattet med nye. Det vil bli satt på beskyttelse, nederst på trærne for å hindre skader pga kantklipperen. Det vil og bli satt opp støtte til de nye trærne, som trenger det.

Trær og busker som står i veien for brøyting og snødeponi vil bli flyttet.

Vi diskuterte generelle retningslinjer for beplantning med Nypan, samt filosofi for hvilke tresorter som er ønskelig i et boligområde.

Generelt: Trær og busker skal ikke være høyere enn egen leilighet. Hager som er overgrodd og ikke vedlikeholdes av beboer, vil styret gå inn for å sprøyte med ugressmiddel slik at hagene ikke ser ut som en overgrodd jungel.

Det er ikke ønskelig med så mye bjørk i borettslaget, både pga allergiplager, samt at røttene til store bjørker har en tendens til å vokse inn i drenering og tette denne. Nypan fortalte at i nye borettslag plantes det ikke bjørk i det hele tatt.

Trær som har blitt for store vil bli felt slik at en kan plante nye, samt at en vil tynne noe der det er veldig tett. Der trær felles skal stubben fjernes og det skal såes igjen, slik at det er klart for nyplanting.

Under befaringa ble vi enige om følgende:

Det må ryddes i skogen mellom Ev. og Rv.

Mv. Duk & singel

Sv.32 Duk & bark

Busker satt opp rundt tørkestativ i Rv. ytre Sv. flyttes til våren.

Hekk ved lekeplass indre Rv. flyttes.

Lekeplass i Rv. mot "Dala" må det tynnes.

---

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: | Funkontakter :

Royskattvegen 42A

7082 Kattem

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4

indre : Heidi Riseth Rognli, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvoold og Jim Valle, Ev. 16

ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

16

Solfriid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Kom inn!

## Fellinger:

Ev. ende på høyre siden av gangvei	Bjørk.
Mv. ende mot barnehage	Asal
Mellom Mv. og Lisbeth Nypans vei	Asal nr 3,5,8,11
Mv. 2	Bjørk
Mv. 1-3-5-7 Mot lekeklassen	3 Bjørker
Rv. 16	2 Bjørk 14-16
Rv. 14	Bjørk ved bod
Rv. 8	1 Selje
Rv. 2	3 Bjørk
Sv. 2	2 Bjørk og selje
Sv. 1	3 Bjørk
Rv. 13-15 stue side	2 Furu
Rv. 5-9	Tynning
Rv. 45	Fjerne greiner som ligger inntil huset
Rv. 94 gavl	Tynne
Rv. 53 gavl	Asal
Rv. 89 haug	Kirsebærtrær flyttes pga snø
Rv. 74	Bjørk
Rv. 11	2 Asal
Rv.13-15 inngangs side	1 Furu

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)Hjemmeside: [www.tobb.no/skjetlein](http://www.tobb.no/skjetlein)

Postadresse:

Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen  
Royskattvegenytre  
indre: Tone Jonsson, Sv. 4  
: Heidi Riseth Rognli, Rv. 34G  
: Geir Olsen, Rv. 90  
: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3  
: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Telefon:

72 84 94 26  
482 31 598

Märvegen

ytre  
midt/indre: Ann Helen Jonsson, Mv. 8E  
: Kjell Fredheim, Mv. 20

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 8. november 2010

Tid : 19:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen og Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen.

Meldt forfall: Linda Aalberg, Jens Ole Hegvik og Viggo Esbensen..

\*\*\*\*\*

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

**Sak 83/10: Budsjett.**

Vi har mottatt budsjettforslag fra TOBB, gått gjennom dette og må foreta de nødvendige vedtak for at vi skal få en positiv endring av disponible midler..

Gjennomgang av vedlikeholdsprognosen fra SKU. Denne ser OK ut, men vi øker grøntplan til med 60.000,- og setter av 20.000,- til "Nye Tiltak"

Totalt på vedlikehold: 1.060.000,-

Styrehonorar uforandret på 155.000,-

Husleia til barnehagen er ikke økt siden 2004. Siden 2004 har husleia økt med 2,5 %, 5,0 % og 2,5 %. Fyring er ikke økt siden 2008. Vi tar i dag inn kr 2.461.476,- på Brensel/fjernvarme, mens de budsjetterte utgiften er på 3.118.886,-

Utgifter til Kabel TV vil neste år øke med kr 12,50 pr leilighet.

**Vedtak:**

1. Husleie barnehagen okes med 10%.
2. Brenselavgift okes slik at dette blir likt med budsjetterte utgifter.
3. Utgifter til kabel TV okes til reelle kostnad +kr. 12,50 ( 228,- )

Møtet hevet kl 22.15

**Styret i Skjetlein Borettslag**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :  
Røyskattvegen 42A  
7082 KattemTelefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen  
Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4  
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
: Geir Olsen, Rv. 90  
: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3  
: Vera Slettvoild og Jim Valle, Ev. 16  
: Ann Helen Jonsson, Mv. 8E  
midl/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20Camilla Mattson, Sv. 1  
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C  
Peter Zikmund, Rv. 35  
Eva og Jan Wiggen, Ev. 12  
Solfriid Meier Lowensprung, Mv. 8B*Kom inn!*