

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen
Dag / dato : Tirsdag 4. mai 2010
Tid : 19:00

Til stede: Olav R. Aarhaug, Gunn Elin Larsen, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll, Stig Jørgensen, Bjørg Jacobsen og Linda Aalberg.

Meldt forfall: Jens Ole Hegvik

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 23/2010: Oppfølgingssaker m/ befaring, en oppsatt liste fra Per Harald

Vi gikk gjennom lista ” oppfølgingssaker 2009” sammen med en områdebefaring der vaktmester Asgeir Tillerflaten var med.

Vedtak: De fleste punkter er utført eller er under utførelse (grøntplan), noen står igjen og det settes fortløpende på ferdigstilling etter planen.

Sak 24/2010: Brev fra beboer: Oppgradering av kjellernedgang Røyskattvegen 42/44/46

Det er kommet henvendelse fra beboer der vedkommende blant annet bemerker nedslitt trapperom, mangel av maling på vegger og gelendre og glatte trapper / gulv, samt problem med tilgrising i trappenedgangen..

Vedtak: Dette gjelder både altanganghuset i Røyskattvegen og Mårvegen. Sklisikring ble forsøkt for noen år siden med et ”strøbelegg” uten at det ble særlig pent – eller holdbart. Som en oppgradering av disse arealene foreslås at det legges sklisikker flis i trapper og reposer. Det innhentes anbud på arbeidet. Maling av vegger er normalt en dugnadssak der borettslaget skaffer maling og utstyr.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :

Skogmusvegen 3

7082 Kattem

Telefon:

72 84 62 89

481 78 834

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson , Sv 4

ytre : Heidi Rognli Riseth Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev 16

ytre : Ann Helen Jønsson, Mv 8E

midt/indre : Kjell Fredheim Mv 20

Tor Joachim Tømmernes, Rv 34C

Peter Zikmund, Rv 35

Eva og Jan Wiggen Ev 12

Solfrid Meier Løwensprung Mårvn 8B

Kom inn!

Sak 25/2010: Referat fra tunnmøter; Ekornvegen og Røyskattvegen indre**Fra Ekornvegen:**

Nye tunkontakter er valgt, :

Björg og Roald Jacobsen, Ev 3, Eva og Jan Wiggen Ev 12 er valgt for ett år, Vera Slettvoll og Jim Valle, Ev 16 er valgt for to år.

Fra Røyskattvegen indre:

* Økonomisk status

* Vårdugnader – maling av fellesopp ganger og beising av lekeplussutstyr

* Hundehold

* Forslag til kandidater til styret i Skjetlein Borettslag: Stein Brendryen ønsker å stille som kandidat til formann i styret. Andre forslag til kandidater: Geir Olsen, Rv 90.

* Annet: Fellesarealer og lekeplasser trenger oppgradering, blant annet etter arbeidet med nytt søppelsug. Styret bør ta initiativ og følge opp saker vedtatt i 2009.

Vedtak: Referatene tatt til etterretning. Styret har i flere referater "vedtatt" at flere av disse tiltakene skal utføres. På grunn av at vi ønsker å bruke egen arbeidskraft fra SKU for dermed å spare penger har vi til tider et kapasitetsproblem og det kan ta litt lengre tid enn ønsket. Det blir nå i vår satt på ekstra arbeidskraft fra SKU for å få disse sakene i orden. Det ble gått en befaring med vaktmester under sak 23/2010 der tiltakene ble besikttet.

Sak 26/2010: Søknad / registrering av hund

Beboer i Røyskattvegen søker registrering av hund, Welsh Corgi 2 mnd.

Tilstøtende naboer har akseptert hundeholdet.

Vedtak: Når hundens reg. nr / id. nr ordnes blir hunden registrert i borettslagets husdyrregister.

Sak 27/2010: Klage på beboer, Røyskattvegen

Beboer klager på gjentakende lange perioder med høy musikk fra leilighet.

Vedtak: Det vises til generell ro og ordensregler, at en ikke skal utsette naboer for unødig støy, høg musikk m.m. Påklagede beboer tilskrives og gis en frist på 21 dager til å uttale seg om saken.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Skogmusvegen 3

7082 Kattem

Telefon:

72 84 62 89

481 78 834

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv 4

ytre : Heidi Rognli Riseth Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv 90

: Björg og Roald Jacobsen, Ev 3

: Vera Slettvoll og Jim Valle, Ev 16

ytre : Ann Helen Jønsson, Mv 8E

midt/indre : Kjell Fredheim Mv 20

Tor Joachim Tømmernes, Rv 34C

Peter Zikmund, Rv 35

Eva og Jan Wiggen Ev 12

Solfrid Meier Løwensprung Mårvn 8B

Kom inn!

Sak 28/2010: Tilbud om serviceavtale med Envac Norge AS

Envac Norge AS v/ Espen Bredesen legger fram tilbud om årlig serviceavtale på totalt 14 tanker, 2 tilkoblingspunkter for sugebil og 29 nedkast.

Servicen pr år inneholder bl.a.:

- * Service av installasjonen
- * grovrengjøring av tankrommet
- * på kortest mulig tid gjøre anlegget driftsklart ved evt driftsstans
- * lagerføre reservedeler
- * øvrige bestillinger mot regning.

For denne avtalen betales kr 14.576.- + mva pr år. (kr 5.73 eks mva pr leilighet pr mnd)

Vedtak: I likhet med øvrige borettslag på Kattem inngås denne avtalen.

Sak 29/2010: Valg ved årets generalforsamling 26. mai

På årets generalforsamling er følgende i styret på valg:

Styreleder for to år,	på valg:	Olav R Aarhaug, (forespurt, takket ja hvis det er enighet i valgkomiteen)
Styremedlem for to år,	på valg:	Gunn Elin Larsen, (forespurt, ønsker ikke gjenvalg)
Varamedlemmer for ett år,	på valg:	Stig Jørgensen, (forespurt, takket ja til gjenvalg) Björg Jacobsen, (forespurt som styremedlem, takket ja) Linda Aalberg, (forespurt, takket ja til gjenvalg) Jens Ole Hegvik, (forespurt, takket ja til gjenvalg.)

Valgkomiteen, bestående av Marwell Smevik Røkke, Stein Bjørnstad og Idar Loe har kommet med følgende innstilling til generalforsamlingen:

Styreleder for to år,	Stein Brendryen
Styremedlem for to år,	Björg Jacobsen.
Varamedlemmer for ett år,	Stig Jørgensen Jens Ole Hegvik Linda Aalberg Viggo Esbensen

Vedtak: Valgkomiteens innstilling tatt til etterretning

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :

Skogmusvegen 3

7082 Kattem

Telefon:

72 84 62 89

481 78 834

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson , Sv 4

ytre : Heidi Rognli Riseth Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv 90

: Björg og Roald Jacobsen, Ev 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev 16

ytre : Ann Helen Jønsson, Mv 8E

midt/indre : Kjell Fredheim Mv 20

Tor Joachim Tømmernes, Rv 34C

Peter Zikmund, Rv 35

Eva og Jan Wiggen Ev 12

Solfrid Meier Løwensprung Mårvn 8B

Kom inn!

Sak 30/2010: Vedlikehold av nybygd utetrapp ved garasje / søppelsug i Mårvegen.

Tunkontakt i Mårvegen etterlyser vintervedlikehold av trappa .

I vinter har den vært farlig og ubrukbar, ikke måket eller saltet.

Vedtak: I perioder med mye snø – og trafikk i helgene er det uunngåelig at det bygges opp mye hard snø og is i trappa. I den grad det er praktisk mulig på dagtid vil vaktmester foreta nødvendig vintervedlikehold, med nødvendig rydding /strøing for at den skal være gangbar. Men det er også tillatt for bruker å ta et tak!

Sak 31/2010: Utkastelse

Det er igjen mottatt flere klager på beboere.

Vedtak: Styrets leder har hatt møte med andelseier og andelseiers advokat. Styret forlanger umiddelbar oppsigelse av leieforholdet. Dette aksepteres av andelseier og fraflytting iverksettes så snart som mulig.

Sak 32/2010: Brev fra Advokatgården vedrørende parkeringsplasser i Mårvegen.

Det er kommet klagebrev fra beboere i Mårvegen via Advokatgården, der det hevdes at plassene deres er gjort ”ubrukelige” da det er satt opp gjerde innenfor plassene og laget bod for materiallager. Det hevdes at plassene er blitt trange og vanskelig å komme ut av bilene.

Vedtak: Fakta er at disse plassene nå er tilnærmet like store som alle andre P-plasser i garasjene i hele borettslaget. Arealene innenfor P-plassene der, som nå er fradelt, har vært, og er fellesarealer, men har vært brukt av de aktuelle P-plasser. Nøkkelstolpen som stod foran disse plassene, og som gjorde parkering litt vanskeligere enn andre plasser har nøyaktig samme plassering i alle garasjene. Denne er nå fjernet (for en uke siden, før dette brevet kom), for å gjøre parkeringen enklere. Nøkkelstolpen har stått der i 31 år og det er selvsagt bilfører som har ansvar for eventuell påkjørsel. Kravet om erstatning avvises. Grunnlaget for oppsett av gjerdet var at borettslagets materialer (trematerialer) måtte beskyttes mot brannfare i garasjene. Det hevdes også at servicesentralen kan oppbevare materialer. Det medfører ikke riktighet. Servicesentralen har ikke lagerplass til materialer til seks borettslag.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :

Skogmusvegen

7082 Kattem

Telefon:

72 84 62 89

481 78 834

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Tone Jonsson , Sv 4

indre : Heidi Rognli Riseth Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev 16

ytre : Ann Helen Jønsson, Mv 8E

midt/indre : Kjell Fredheim Mv 20

Tor Joachim Tømmernes, Rv 34C

Peter Zikmund, Rv 35

Eva og Jan Wiggen Ev 12

Solfrid Meier Løwensprung Mårvn 8B

Kom inn!

Sak 33/2010: Søknad om utvidelse av platt og nytt rekkverk i Mårvegen

Beboer i Mårvegen søker om å utvide sin terrasse på bakkeplan og sette opp nytt rekkverk i glass.

Vedtak: Søknaden om utvidelse av platt godkjennes. Søknaden om oppsetting av nytt gjerde behandles når målsatt tegning foreligger.

Sak 34/2010: Orienteringssaker

- * Fra SKU og andre borettslag
- * Oppsigelse av kontrakt om skadedyrbekjempelse fra Rentokil
Avtalen med Rentokil er oppsagt fra mai 2011. If har tatt skadedyrbekjempelse inn i sin forsikring, sammen med skadeforebyggende firma Anticimex til halv pris.
- * Portstolpe for nøkkelåpner er fjernet i garasjen i Mårvegen. Det letter parkeringen for de som har P-plass ved portene.
Nøkkelåpner er nå plassert på vegg, og "kjøremønsteret" må endres noe. Disse portstolpene er et problem i alle garasjer og viser det seg at endringen er vellykket og nøkkelåpner kan plasseres på vegg / søyle vurderes det å fjerne alle nøkkelporstolper.
- * Flere har sikkert observert grunnboring med rigg langs Skjetleinskogen. Det er ikke for nytt boligfelt, men undersøkelse med hensyn til alternativ trase for reservevannsledning mellom Melhus og Trondheim. Det er undersøkt langs to traseer over Kattem, en langs Uståsen ned til Klett og nå langs Skjetleinskogen fra høydebassenget på Huseby og ned til Klett, videre langs Gaula til Melhus.

Vedtak: Orienteringssakene tatt til etterretning.

Møtet avsluttet kl. 21:50.

Kattem, 6. mai 2010

Styret i Skjetlein Borettslag

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Skogmusvegen 3
7082 Kattem
Telefon:

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson , Sv 4

ytre : Heidi Rognli Riseth Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv 90

: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev 16

ytre : Ann Helen Jønsson, Mv 8E

midt/indre : Kjell Fredheim Mv 20

Tor Joachim Tømmernes, Rv 34C

Peter Zikmund, Rv 35

Eva og Jan Wiggen Ev 12

Solfrid Meier Løwensprung Mårvn 8B

72 84 62 89

481 78 834

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!