

SKJETLEIN BORETTSLAG

7082 KATTEM

NO 950374047

Medlem av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

REFERAT

REFERAT FRA STYREMØTE I SKJETLEIN BORETTSLAG

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Tirsdag 4. september 2012

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen.

Meldt forfall: Linda Hald, Stig Jørgensen og Jens Ole Hegvik

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 50/12: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk juni og juli
- b) Styremøte SKU.
- c) Ny adm. dir. i TOBB
- d) Referat fra møte i samarbeidsutvalget.
- e) Strømpris 2. kvartal

- Vedtak:
- a) Tatt til etterretning
 - b) Kort orientering v/leder. Tatt til etterretning
 - c) Tatt til etterretning
 - d) Tatt til etterretning
 - e) Strømpris 2. kvartal 2012 var 28,9 øre/kwh. Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse: Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 51/12: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Roy Dyrhaug og Mona Helen Torhus	Morten A.W. Bordal og Eirin Skog	Røyskattvegen 32	15.08.2012	2 150 000.-
Daniel Gebregliabher Haile og Nitshiti-Tekeste Demsas	Brita Sandvik Gustavson	Skogmusvegen 18	19.07.2012	1 790 000.-
Marit Sandvik Langli	Vegard Evensen	Skogmusvegen 12	03.08.2012	2 150 000.-
Hege Næss og Kristin Reppen	Idunn Gangaunet Finnanger	Mårvegen 8F	10.10.2012	1 820 000.-
Esten Harding Skogvold og Jesca Bisacco Skogvold	Eva Slind	Røyskattvegen 4	15.10.2012	2 400 000.-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

Sak 52/12: Felling av tre, innsigelse.

Beboere i Rv ønsker ikke at furua på baksida, som annen beboer i Rv har søkt om, skal fjernes. Se sak 47/12.

Vedtak: Stein deltok ikke i behandling av denne saken. Furua står på fellesareal. Det er kommet en innsigelse mot fjerning, mens flere ønsker den fjernet. Vedtaket om fjerning opprettholdes.

Sak 53/12: Økonomisk kompensasjon gravearbeider.

Beboer i Ekornvegen krever økonomisk kompensasjon fordi arbeidene med å rette opp på framsida etter vannledingsarbeidet har tatt veldig lang tid. Det vises til Husleieloven. Brevet er oversendt TOBB og vi har fått svar fra TOBB's Advokat. Husleieloven gjelder ikke mellom borettslag og andelseier, her er det burettslova som regulerer det juridiske.

Vedtak: Bjørg deltok ikke i behandling av denne saken. Kravet avvises med begrunnelse i brev fra TOBB's advokat, og at det ikke er lidt økonomisk tap i saken.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 54/12: Søknad om oppsetting av sykkelbod.
Beboer i Røyskattvegen søker om tillatelse til å sette opp sykkelbod slik som 4 av 6 leiligheter i rekka allerede har.

Vedtak: Søknaden er godkjent.

Sak 55/12: Søknad om innsetting av kjellervindu.
Beboer i Ekornvegen søker om tillatelse til å sette inn ett nytt vindu og utvide eksisterende vindu i kjelleren.

Vedtak: Godkjent når arbeidet blir fagmessig utført og beboer dekker utgifter.

Sak 56/12: Canal Digital innfører ny programpakke.
Det vil nå bli en fast Grunnpakke på 28 kanaler + TV2, og 15 kanaler som hver enkelt beboer selv bestemmer. Disse 15 velges ut fra 58 kanaler. De beboerne som ikke ønsker å velge vil da bare kunne se de 29 kanalene i grunnpakken. Det vil ikke bli noe billigere dersom en ikke velger de 15 individuelle kanaler. Se mer informasjon her:

<https://kabel.canaldigital.no/Produkter/TV/Kanalpakker/Grunnpakken/>

Vedtak: Valg må foregå innen 11. september. Et orienteringsskjema legges ved og mer info kommer fra SKU.

Sak 57/12: Klage på parkeringsbot.
Besøkende som har vært på besøk hos beboer i Mårvegen har fått parkeringsgebyr og mener at borettslaget må dekke denne siden P-plassen var full. De skulle hente møbler og utstyr . Ut fra mail korrespondansen vår her, jeg har svart besøkende på SMS, men vi må skrive brev og returnere gebyret.

Vedtak: Parkeringstilbudet er problematisk. Vi kan ikke stå ansvarlig for overtredelse av reglene, og dekning av påført gebyr avvises.
Vi må se på mulighetene for å utvide kapasiteten på parkeringsplasser.
Samtidig ber vi igjen om at alle som har plass i garasjer benytter disse.

Sak 58/12: Registrering av husdyr.
Boboere i Skogmusvegen har levert skjema for registrering av 2 stk Tibetansk Spaniel, begge er merket.
Beboere i Røyskattvegen 92 har levert inn skjema for registrering av en Chihuahua, den er merket.

Vedtak: Søknadene om husdyrhold godkjennes.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

Ekornvegen

Mårvegen

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Hoven, Ev. 5
: Roald Jacobsen Ev. 3
: Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Viggo Esbensen, Ev. 10B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 59/12: Nabovarsel

Uståsen 27A har sendt nabovarsel på diverse arbeider inkl fasadeendring.

Vedtak: Nabovarsel tatt til etterretning.

Sak 60/12: Sletting av sameier

Vi har mottatt brev om at sameier i andel 60 skal slettes.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 61/12: Søknad om fjerning/flytting av radiator.

Beboer i Mårvegen søker om å få fjerne evt. flytte radiator på kjøkkenet. Dette fordi de ønsker skap/skuffer under benken, i forbindelse med oppussing.

Vedtak: Søknaden godkjennes når arbeidet utføres av autorisert rørlegger. Radiator kan flyttes til gang under forutsetning at eksisterende røropplegg blir benyttet. Evt. ta kontakt hvis noe er uklart.

Sak 62/12: Klage på hager.

Klage på beboere i Ekornvegen for dårlig stell av hagen.

Vedtak: Beboerne til de respektive hager oppfordres til å stelle hagene sine til glede og trivsel for oss alle. Høye trær i Ekornv. må stusses. Trær skal ikke være høyere enn egen leilighetshøyde.

Sak 63/12: Bomiljøprisen 2012.

Har vi kandidater til en av de to bomiljøprisene?

Vedtak: Har ingen kandidat å foreslå.

Sak 64/12: Klage på beboer i Røyskattvegen.

Klage på støy pga oppussing fra beboer i Røyskattvegen.

Vedtak: Andelseier tilskrives og gis en frist på 14 dager til å uttale seg om forholdet.

Sak 65/12: Søknad om tillatelse til å sette opp rullestolrampe.

Beboer i Ekornvegen søker om å få sette opp rullestolrampe inn til leiligheta i regi av NAV og Hjelpemiddelsentralen

Vedtak: Søknaden godkjennes.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skognusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hemes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 66/12: Beboer i Røyskattvegen søker om handicap parkering og ekstra P-Plass i garasje.
Beboer søker om hadikap parkering og ekstra garasje plass.

Vedtak: Når det gjelder ekstra plass i garasje, så er det TOBB som tildeler ledige plasser, og beboer må søke på vanlig måte.

Leder vil ta kontakt med kommunen for å sjekke bestemmelsene om handicap parkering. Deretter vil vi tilby en mulig plassering.

Med erfaring etter brannen i Åsheim Borettslag ber vi alle beboere sjekke at de har gyldig innboforsikring.

Neste styremøte: 15. oktober 2012

Møtet avsluttet kl. 21.00

Skjetlein Borettslag
Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Viktig melding til deg som bor i borettslag eller sameie. Nå kan du selv sette sammen din egen Grunnpakke!

Canal Digital lanserer valgfrihet i Grunnpakken! Nå velger også du som bor i borettslag eller sameie 15 av kanalene selv – uten at det koster deg noe ekstra. Vi har allerede satt sammen en fast del som alle får – med 28 av de store norske og internasjonale tv-kanalene. I tillegg kan du nå fritt velge 15 kanaler basert på de interessene du måtte ha.

Slik velger du enkelt:

1. Logg deg inn på canaldigital.no/registrering med ditt kundenummer og postnummer
2. Opprett en MinSide-bruker ved å legge inn din e-postadresse og velg et passord
3. Velg dine 15 kanaler blant et stort utvalg

Velg dine kanaler i dag!


Dagens Grunnpakke utgår 11. september. Har du ikke valgt dine kanaler innen denne dato, får du kun de kanalene som inngår i den faste delen som du ser til høyre. Du vil da oppleve å miste noen av de kanalene du har i dagens Grunnpakke. Du kan allikevel når som helst gå inn og velge dine 15 valgfrie kanaler også etter denne datoen.

Du gjør dine valg i dag og har de nye kanalene i Grunnpakken tilgjengelig på din tv (gjennom dekoder/kortleser) innen en time! Har du flere dekodere eller IDTV vil du ha den samme Grunnpakken tilgjengelig alle steder. Du betaler samme pris som for dagens Grunnpakke.

Når du har valgt kanalene, har du opprettet en MinSide-bruker på canaldigital.no. På MinSide kan du administrere ditt eget kundeforhold. Her kan du senere bytte kanaler når nyheter lanseres eller ved behov.

Les mer på canaldigital.no og lykke til med valget av din nye Grunnpakke!

Med vennlig hilsen
Canal Digital Kabel TV


Torill Silkoset
Markedsdirektør

DIN NYE KANALPAKKE

28 FASTE KANALER



15 VALGFRIE

