

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 7. februar 2011

Tid : 19:15

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Chr. Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen.

Meldt forfall: Jens Ole Hegvik

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

- Sak 11/11: Orienteringssaker**
- a) Fjernvarmeforbruk
 - b) Styremøter andre lag
 - c) Styremøte SKU
 - d) Mnd oversikt fra SKU
 - e) Strømpris 4. kvartal

- Vedtak:**
- a) Tatt til etterretning.
 - b) Tatt til etterretning.
 - c) Tatt til etterretning.
 - d) Tatt til etterretning.
 - e) Prisen for 4. kv. ble 70,65 øre/kwh. Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre : Tone Jonsson, Sv. 4
indre : Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16
: Grete Skogstad, Ev. 13

Ekornvegen

ytre : Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
mid/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72849426
48231598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 12/11: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.
Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Vegar Evensen	Jorunn Jacobsen	Skogmusveien 12.	01.01.2011	Ovedragelse
Tor Olav Nordgård og Berit Auset	Petter Wågø og Kathrine Jørgensen	Mårveien 34C	11.03.2011	1.340.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

Sak 13/11: Generalforsamling

Vi har mottatt informasjon fra TOBB om at vi kan forvente regnskapet vårt klart i uke 13. TOBB foreslår 11/5 som dato for årsmøtet. 3 styremedlemmer er på valg, så valgkomiteen må tilskrives og starte sitt arbeid.

Vedtak: Valgkomiteen tilskrives og anmodes om å starte arbeidet. Dato for generalforsamlingen blir 11.05.2011. Vi ønsker at Liv Ofstad deltar fra TOBB som tidligere år.

Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være innlevert til styret innen 06.04.2011.

Sak 14/11: HMS

Egil I. Lyngen fra TOBB informerte om HMS plikter og ansvar vi som styre har.

Vedtak: Vi takker for fin info fra Lyngen og jobber videre med HMS-dokumentasjon.

Sak 15/11: Nabovarsel fra SKU

SKU er i gang med å bygge ny garasje, og vi har mottatt nabovarsel. Saken er behandlet i SKU styremøte og et samlet styre har gått inn for planene.

Vedtak: Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4

indre : Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Vera Slettvoll og Jim Valle, Ev. 16

: Grete Skogstad, Ev. 13

ytre : Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72849426

48231598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 16/11: Underskriving av fullmakt til TOBB

Vi har fått tilsendt papirer fra TOBB til signering og retur til Brønnøysund registrene. Dette vil gi TOBB tilgang til flere opplysninger elektronisk og lette arbeidet til TOBB.

Vedtak: Styreleder og nestleder signerer papirene og returnerer disse til TOBB.

Sak 17/11: Søknad om flytting av låsstolpe Ekornvegen

Beboer/styremedlem søker om å fjerne stolpen og flytte låsen til garasjedøra til veggen. Tilsvarende som i garasjen i Mv. Søker var ikke til stede ved behandling av denne saken.

Vedtak: Søknad innvilges.

Sak 18/11: Vannforbruk

Vi har mottatt oversikt fra SKU på vårt vannforbruk. SKU undersøker de mest graverende tilfellene. Tiltak?

Vedtak: Vannforbruket i enkelte leiligheter er unormalt stort. Vaktmester vil ta kontakt for å se nærmere på dette, og for å finne ut hva som er årsak til det høye forbruket.

Se vedlegg til referatet.

Møte slutt kl. 22.30

Neste styremøte mandag 14. mars kl. 19.00

Skjetlein Borettslag**Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4

indre : Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Vera Slettvoll og Jim Valle, Ev. 16

: Grete Skogstad, Ev. 13

ytre : Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72849426

48231598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!