

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 7. mars 2011

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen og Stig Jørgensen

Meldt forfall: Linda Aalberg, Viggo Esbensen og Jens Ole Hegvik

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 19/11: Orienteringssaker

- a) Fjernvarmeforbruk
- b) Styremøter andre lag
- c) Styremøte SKU
- d) Mnd oversikt fra SKU
- e) Gatemøte Ev
- f) Skademelding
- g) Referat fra møte i TOBB's bistandsordning for borettslag

- Vedtak:
- a) Forbruket ligger litt under budsjett, men det er fortsatt mulig å spare noe ved fornuftig lufting.
 - b) Tatt til etterretning.
 - c) Tatt til etterretning.
 - d) Tatt til etterretning.
 - e) Tatt til etterretning. Den nye tunkontakten ønskes velkommen og lykke til med oppdraget.
 - f) Tatt til etterretning.
 - g) Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Telefon:

Tunkontakter :

Skogmusvegen	:	Tone Jonsson, Sv. 4
Røyskattvegen	ytre	: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G
	indre	: Geir Olsen, Rv. 90
Ekornvegen	:	: Grete Skogstad, Ev. 13
Mårvegen	ytre	: Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
	mid/indre	: Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Vera Slettvoold og Jim Valle, Ev. 18
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8

72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 20/11: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Janne Tidemann Karlsen og Jan Tidemann Karlsen	Turid Kristine Andresens arvinger	Skogmusveien 6	01.03.11	2.350.000,-
Håkon Skistad	Per Einar Gamst	Ekornveien 19	15.03.11	2.300.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

Sak 21/11: Klage på beboer i Røyskattveien

Beboer klager på festbråk.

Vedtak: Det vil bli sendt melding om salgspålegg.

Sak 22/11: Klage på beboer i Mårveien

Beboer klager på festbråk. Det klages på bråk i hele høst og spesielt den siste uka. Ingen spesifikke datoer eller klokkeslett.

Vedtak: Andelseier tilskrives og gis en frist på 21 dager til å uttale seg om forholdet.

Sak 23/11: MeTroVann Trondheim kommune

Trondheim kommune skal legge ny vannledning fra Melhus til Flatåsen. Traseen går tett inn til vår eiendom og de ønsker tillatelse fra oss til å grave på vår eiendom.

Vedtak: Det gis tillatelse til gravingen. Leder underskriver avtale med kommunen.

Sak 24/11: Søknad om hund - Skogmusveien

Beboer har levert skjema for hundehold.

Vedtak: Hundeholdet godkjennes så snart styret får bekreftet underskrift/aksept av nærmeste naboer, og hundens ID merking, for registrering i borettslagets husdyrregister.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre : Tone Jonsson, Sv. 4
indre : Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90Ekornvegen
Mårvegenytre : Grete Skogstad, Ev. 13
: Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Vera Slettvoild og Jim Valle, Ev. 16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 872 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 25/11: Søknad om støtte Heimdal 17. mai komiteen

17. mai komiteen på Heimdal søker om økonomisk støtte. (Til info er denne saken behandlet i SKU.)

Vedtak: Borettslagene gir ikke støtte. 17. mai komiteen får støtte fra SKU.

Sak 26/11: Søknad om felling av trær Ekornveien

Beboerne i Ekornveien 3,5 og 7 søker om det kan felles trær sørøst for Ev.

Vedtak: Søknaden berører også beboerne i Ev. 9 og 11, så vi må ha deres godkjenning. Det må også spesifiseres hvilke trær som ønskes felt.

Sak 27/11: Oppfølging sikkerhetsposen

Vi har mottatt av disse 23 svarskjemaer. 16 med alt OK og 7 med anmerkning om mangler. I all hovedsak går anmerkningene ut på at en ikke finner alder på røykvarsleren eller pulverapparatet. Noen anmerker og at røykvarsleren er montert på vegg. Vi har og mottatt e-post fra Sikkerhetsbutikken som leverte sikkerhetsposen.

Vedtak: Brannutstyr vil bli byttet ut i 2012. Brannslanger blir ikke anskaffet, det er noe hver enkelt som ønsker det, må ordne selv.

Sak 28/11: Godtgjørelse til rehabiliteringskomiteen.

Vedtak: Medlemmer i rehabiliteringskomiteen mottar kr. 150,- pr. time i godtgjørelse.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter :

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre

indre

Ekornvegen
Mårvegen

ytre

midt/indre

: Tone Jonsson, Sv. 4
: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Skogstad, Ev. 13
: Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
: Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8

Kom inn!

Sak 29/11: Rehabilitering

Rehabiliteringskomiteen har hatt 2 møter, og ønsker nå et møte med beboerne.

Det innkalles til beboermøte i **Storstua i Mårveien**. Møtene vil bli holdt i grupper inndelt etter leilighetstype, **kl. 19.00** og på følgende datoer:

Leilighetstype	Antall leil.	Dato
R1 3 roms 1-etasjes leil. i rekke	27	Mandag 28. mars 2011
R2N 4 roms 2-etasjes leil. i rekke m. stue i 2. etasje	11	Tirsdag 29. mars 2011
R2S 4 roms 2-etasjes leil. i rekke m. stue i 1. etasje	56	” ” ” ”
3B3 3 roms 1.og 2. etasje blokk	41	Onsdag 30. mars 2011
4B3 4 roms 2. og 3. etasje blokk	48	Torsdag 31. mars 2011
2H3 2 roms blokk	29	Mandag 4. april 2011

Vi håper at så mange som mulig tar seg tid til å møte opp med innspill og ønsker når det gjelder rehabiliteringen.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: www.tobb.no/skjetleinPostadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre
indre: Tone Jonsson, Sv. 4
: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Skogstad, Ev. 13
: Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
: Kjell Fredheim, Mv. 20Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Vera Slettvoll og Jim Valle, Ev. 16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 30/11: Leie av Storstua ved konfirmasjon

Vedtak: 2 helger i mai er utleie av Storstua forbeholdt konfirmasjon, og konfirmanter bosatt i borettslaget prioriteres. Lokalet kan leies kun 1 dag pr. konfirmasjon. Dato må være fastsatt ved reservasjon, og leie må være betalt innen 1. oktober året forut for konfirmasjonen.

Sak 31/11: Innkjøp av skinnstoler i Storstua

Vedtak: Det vil bli innhentet pris på 3 nye stoler.

Samtidig som vi minner om husordensreglene, ber vi om at evt. klager på naboer ved for eks. husbråk sendes styret i hvert enkelt tilfelle, og ikke samles opp over tid.

Tunkontakter bes om å levere inn gateregnskapet til revisjon, dersom dette ikke er gjort.

Til slutt vil vi minne om at saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være innlevert til styret innen **06.04.2011**.

Møte slutt kl. 21.00.

Neste styremøte 11. april 2011.

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Telefon:

72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter :

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre

indre

Ekornvegen
Mårvegen

ytre

midt/indre

: Tone Jonsson, Sv. 4
: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Skogstad, Ev. 13
: Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
: Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Vera Slettvoild og Jim Valle, Ev. 16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8

Kom inn!