

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 7. november 2011

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Hans Christian Jystad, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Jens Ole Hegvik, Kim Ove Kristensen Mattson og Linda Hald

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 106/11: Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk september og oktober.
- Strømpris 3. kvartal 2011
- Skademelding vannskade Rv.
- Systemnøkkel.
- Styremøte SKU
- Månedspan oktober SKU

Vedtak: Tatt til etterretning

Sak 107/11: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Karianne Snøan Iversen	Dag Denstad	Røyskattvegen 51	10.01.2012	2 250 000,-
Toril Wiggen	Einar Pedersen	Røyskattvegen 55	05.12.2011	2 350 000,-
Stine Fjeldvær Lervik og Arild Berg Helsø	Eva Wigen og Jan Wigen	Ekornvegen 12	01.12.2011	1.740.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre : Tone Jonsson, Sv. 4
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Viggo Esbensen, Ekomv. 10BTelefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen

: Grete Skogstad, Ev. 13

Mårvegen

ytre : Kristian Lowensprung, Mv. 8B
midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr!

Sak 108/11: Klage på vedtak sak 99/11, fjerning av lys Ekornvegen.
Beboer i Ekornvegen klager på vedtaket ang fjerning av lys.

*Vedtak: Vedtaket opprettholdes.
Det er flere i borettslaget som får lys fra gatelykter inn på stue, kjøkken og soverom, og vi kan ikke fjerne gatelysene.
Lyktestolpen er skjev og bør rettes opp for å få lyset til å peke mer ned mot gate.*

Sak 109/11: Søknad om senking av rekkverk og belysning av trapp i Mårvegen.
Beboer i Mårvegen ber om at det settes opp lys i trappa og at rekkverket senkes.

*Vedtak: Rekkverket er høyt, så det må senkes. SKU må se på dette.
Det ønskes også om mulig å få opp to lyspunkter på veggen/muren ved siden av trappa.*

Sak 110/11: Befaring røyklukt i leilighet Mårvegen, oppfølging sak 100/11.
Leder og vaktmester har vært på befaring i leiligheta. Det viste seg at det er montert avtrekksvifte med motor på kjøkkenet. Dette er som kjent ikke tillatt. Det var merkbar røyklukt ute i fellesgangen i kjelleren.

*Vedtak: Motorisert avtrekksvifte trekker røyklukt inn fra naboen. Vifta må skiftes ut til godkjent type uten motor. SKU har slike vifter.
Det presiseres også at røyking i fellesarealer ikke er tillatt.*

Sak 111/11: Nabovarsel bygging av vinterhage Skogmusvegen 21.
Beboer ønsker å bygge vinterhage og har kommet med forenklet byggemelding og nabovarsel.

Vedtak: Skogmusvn. 1-7 er de som evt. kan være berørt av dette, og de vil få nabovarsel for å kunne uttale seg før vi godkjenner. Leder vil levere varslene med svarfrist.

Sak 112/11: Forslag på tillitsvalgte TOBB
TOBB's valgkommite ønsker forslag på kandidater som kan stille til valg på ordinær generalforsamling 2012.

Vedtak: Vi ønsker at Inge Gjøvik fortsetter i valgkomiteen.

Sak 113/11: Innvendig skadedyrkontroll.
Når vi går over fra If... til Gjensidige må vi tegne ny innvendig skadedyrsforsikring. Bjørn Erik har fått tilbud fra Anticimex. Saken vil og bli diskutert på SKU møtet.

Vedtak: Vi går for "fullservice", som dekker alle typer innvendige skadedyr.

Sak 114/11: Godkjenning av sameier Skogmusvegen.

Beboer er av TOBB godkjent som sameier, protokollføres.

Vedtak: Godkjennes og tas til etterretning.

Viser for øvrig til vedtak sak 103/11 om kontingent: "Borettslaget dekker kun en andel pr. leilighet pr. år med kr. 250,-."

Sak 115/11: Godkjenning av nye leietakere.

Trondheim kommune har sendt meling om nye leietakere.

Vedtak: Godkjennes.

Sak 116/11: Klage på mopedkjøring fra rundkjøring i Skogmusv. til indre Røyskattv.

Vedtak: Påklagede tilskrives om forholdet og gis 21 dager til å uttale seg. Kjøring som må foregå i gatene må skje i gangfart. Det leker barn i gatene og skade kan lett skje.

Sak 117/11: Klage på beboere - fra gatekontakter.

Barn har flere ganger bedrevet hærverk av forskjellig slag.

Barna har også tilgang til kjeller og garasje, og bruker disse som leke-/ oppholdsrom. Foreldre er varslet uten at noe har skjedd. Flere beboere er bekymret for barnas vevlære.

Vedtak: Barna må ikke leke i ganger og garasjer, og ikke klatre ut av vinduer og på tak.

Vannslanger er heller ikke leketøy.

Brev sendes påklagede, og det gis en frist på 21 dager til å uttale seg i saken.

Sak 118/11: Det er kommet muntlig klage vedr. MC-plass nr. 241 i Skogmusvegen.

Sykkelen hemmer parkering.

Vedtak: Dette er en parkeringsplass som er opprettet og merket for MC. På grunn av at denne plassen gjør det vanskelig for bilparkering, vil den bli fjernet og innehaver vil få overta plass nr. 240 når den blir ledig.

Sak 119/11: Info fra kurs Røros.

- De som deltok på kurset orienterte om ting som vi må ta stilling til m.m. Kurset var lærerikt og nyttig for tillitsvalgte. Mange fine, lokale kulturinnslag.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

: Tone Jonsson, Sv. 4
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Skogstad, Ev. 13

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Mårvegen

ytre : Kristian Lowensprung, Mv. 8B
midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr!

- Det er ønskelig at vi oppnevner media-ansvarlige i borettslaget. Leder og nestleder tar ansvar for dette.
- Det ble orientert om brannsløkkerutstyr.
- Et forslag fra deltakerne er at den individuelle delen – regnskap – kunne vært på to nivåer.

Sak 120/11: Ny PC.

PC'en som vi bruker til styrearbeid, er nå 7-8 år gammel og vi bør tenke på å skaffe oss en ny.

Vedtak: Per Harald får ansvar for innkjøp av ny PC til styrebruk - inntil kr. 7.000,-.

Nå står vinteren for døra og vi minner enda en gang om fornuftig lufting. **Ikke fyr til kråka!**

Neste styremøte 12. desember 2011 kl. 18.00.

Saker som ønskes behandlet må være innlevert til styret senest 1 uke før møtet.

Møtet avsluttet kl. 22.00

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Skogstad, Ev. 13

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Mårvegen

ytre : Kristian Lowensprung, Mv. 8B
midl/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr!