

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 9. desember 2013

Tid : 17:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Camilla Adams og Kim Ove Kristensen Mattson.

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 96/13: Orienteringssaker.

a) Referat fra møte i samarbeidsutvalget.

b) Frister årsoppgjør.

c) Fjernvarmeforbruk for november.

Vedtak: a) Tatt til etterretning.

b) Tatt til etterretning.

c) Ligger brukbart an i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.

Sak 97/13: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Bjørn Magne Aas og Marita Engen	Solfrid Bedin	Røyskattvegen 53	20.12.2013	2 050 000.-
Arne Christian Eggen	Stig Arve Hansen	Ekornvegen 4	28.01.2014	1 885 000.-
Peter Sævik	Lasse Børmark og Inger Thea Halseth Halvorsen	Mårvegen 22E	03.01.2014	1 750 000.-
Gunnar Marvin Lervik	Stine Fjeldvær Lervik og Arild Berg Helsø	Ekornvegen 12	01.01.2014	Overdragelse

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

 Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

 Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

 Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 98/13: Klage på hundehold.

Vedtak: *Beboer tilskrives.*

Sak 99/13: Klage på parkering av bil.

Vedtak: *Beboer tilskrives.*

Sak 100/13: Referat fra tunmøte ytre Røyskattveg.

Vedtak: *Gatekontaktene takkes for et greit referat og godt utført arbeid. Tatt til etterretning.*

Sak 101/13: Hensetning av søppel.

Vi har fått henvendelse fra beboer som har observert at beboer setter søppel ved siden av papir kontainerne.

Vedtak: *Papirkontaineren skal kun benyttes til papp og papir. Poser med annet avfall **må ikke** plasseres ved siden av søppelnedkast eller papirkontainer. Dette kan i verste fall tiltrekke seg rotter.*

Sak 102/13: Orientering ang felling av tre.

Vedtak: *To beboere kom og ga en grei orientering om trefelling bak Rv. og Sv. Styret vil utrede saken ytterligere før det blir besluttet om støtte til utgiftene skal gis.*

Sak 103/13: Godkjenning av leietaker.

Trondheim kommune

Vedtak: *Skjetlein Borettslag har godkjent ny leietaker i leilighet nr. 18, Mårvegen.*

Sak 104/13: System for åpning av garasjeporter

Etter noen mnd. med nytt system for åpning av port, er det vel på tide å evaluere løsningen og bestemme oss om vi skal gjøre det samme på de 3 andre portene også. Erling har antydnet 10.000-15.000 pr. port i kostnad.

Vedtak: *Det ble vedtatt å skifte til tilsvarende åpning av port i de 3 andre garasjene.*

Sak 105/13: Fjernkontroll til bommer.

Vi ønsker en gjennomgang av eksisterende fjernkontroller.

Vedtak: *Enkelte har fått bevilget fjernkontroll til bom av helsemessige grunner og ved fremleggelse av legeattest. Det vil bli sjekket om fjernkontroller er innlevert når ikke grunnlaget for åpner lenger er tilstede.*

Sak 106/13: Innhentet forslag til ny brevlogo fra Håvard Gråbak.Vedtak: *Forslaget ble diskutert og leder tar kontakt med Gråbak.**For leie av Storstua fra og med 01.01.2014: Ring Camilla Adams – tlf. 90109929*

**Vi takker for innsatsen i året som er gått
– og ønsker alle beboere og samarbeidspartnere:
God jul og et riktig godt nytt år!**

Neste styremøte: 13 /1 -14

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 6 /1 -14

Møtet avsluttet kl. 20.15.

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen
RøyskattvegenEkornvegen
Mårvegenytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Roald Jacobsen Ev. 3
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B