

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 10. januar 2011

Tid : 19:00

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Chr. Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Linda Aalberg og Jens Ole Hegvik

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Vi ønsker dere alle et riktig godt nytt år !**Sak 01/11: Orienteringssaker.**

- Fjernvarmeforbruk desember 2010.
- Referat fra Møte i Styrelederforum.
- Referat fra møte mellom samarbeidsutvalget og Trondheim Kommune.
- Forsikringspoliser 2011.01.07
- Nye timepriser på tekniske tjenester fra TOBB.

Vedtak:

- Tatt til etterretning.
Det er noen som har hatt problemer med å få regulert varmeeffekt på radiatorer. Dette kan i mange tilfeller bedres ved lufting av radiatorene. For å utføre dette må man ha en liten spesialnøkkel som kan skaffes ved henvendelse til Sameiet.
- Tatt til etterretning.
- Tatt til etterretning.
- Tatt til etterretning.
- Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :
Royskattvegen 42A
7082 KattemTelefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen	:	Tone Jonsson, Sv. 4	Camilla Mattson, Sv. 1
Røyskattvegen	ytre	: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G	Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
	indre	: Geir Olsen, Rv. 90	Peter Zikmund, Rv. 35
Ekornvegen		: Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3	Eva og Jan Wiggen, Ev. 12
		: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16	
Mårvegen	ytre	: Ann Helen Jonsson, Mv. 8E	Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B
	midt/indre	: Kjell Fredheim, Mv. 20	

Kom inn!

Sak 02/11: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.
Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Mats Erik Edin og Eva Sommervold	Rune Krogstad og Cathrine Åldstedt	Røyskattveien 38	15.11.2010	1.580.000,-
Mai Thi Hoang	Trondheim Kommune	Ekornvegen 10 D	01.11.2010	Overdragelse

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

Sak 03/11: Andelseier svarer på klage ang bråk i leilighet

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 04/11: Andelseier svarer på brev ang manglende fellesvask

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 05/11: Nabovarsel fra Trondheim kommune.

Vi har mottatt nabovarsel fra kommunen ang. bygging av barnehage på tomte ved Prixen.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 06/11: Referat fra befaring i fellesareal.

Vi går igjennom referat fra befaringa vi hadde den 13. desember 2010. Forslag til referat lagt fram på styremøtet og gjennomgått der.

Vedtak: Styret har vært på befaring i fellesganger og garasjer. Vi fikk se svært mange fine områder, men dessverre også mye som ikke var så bra. Fellesarealer skal ikke benyttes til oppbevaring av overflodige mobler, pappesker og "ting og tang", og det kan i verste fall være en brannfare. Dette er hver enkelt beboers ansvar, og hver enkelt må ta tak i dette for å få ryddet fellesarealene til glede og trivsel for hele borettslaget. Det ble også registrert et par steder med manglende gulyflis/fuging, og dette vil bli utbedret.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Royskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter :

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riset, Rv. 34G

ytre : Geir Olsen, Rv. 90

indre : Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvoll og Jim Valle, Ev. 16

ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Konim!

Sak 07/11: Ansvarsområder/ Rutiner

Vi har snakket om at vi i styret skal ha ansvaret for hver vår vaskekrets, kontaktperson mot Storstua etc. Dette ble diskutert på styremøtet.

Vedtak: Det ble besluttet følgende fordeling av ansvarsområder:

Skogmusveien: Randi Heggvoll

Royskattveien Ytre: Hans Chr. Jystad

Royskattveien Indre: Stein Brendryen

Ekornveien: Bjørg N. Jacobsen

Mårveien: Per Harald Kristensen

Storstua: Bjørg og Randi i fellesskap

Skytterrommet: Stig Jørgensen

Sak 08/11: Eierskifte

Styret har mottatt brev/søknad om eierskifte.

Vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetning av at alle papirer er i orden.

Sak 09/11: Svar på klagebrev - Røyskattvegen

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 10/11: Rehabilitering.

Vedtak: Leder tar kontakt med TOBB for å avtale møte med representant derfra og rehabiliterings komiteen.

Møtet avsluttet kl. 21.00.

Kattem, 14. januar 2011

Styret i Skjetlein Borettslag

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse: Tunkontakter :
Royskattvegen 42A
7082 Kattem

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Foretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Skogmusvegen

Royskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Rognli Riseth, Rv. 34G

ytre : Geir Olsen, Rv. 90

indre : Bjørg og Roald Jacobsen, Ev. 3

: Vera Slettvold og Jim Valle, Ev. 16

ytre : Ann Helen Jonsson, Mv. 8E

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Eva og Jan Wiggen, Ev. 12

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Kam inn!