

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 10. februar 2014

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen og Camilla Adams.

Meldt forfall: Linda Hald.

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 10/14: Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk desember.
- Rentesats byggelån
- Strømpris 4. kvartal 2014
- Tilbud på bedrifts abonnement hos Telenor fra TOBB
- Kurs i 2014 i regi av TOBB

Vedtak:

- Tatt til etterretning.
- Vi får oppgave over daglig justering +/- av rente. Tatt til etterretning.
- Prisen har vært:

Fra 07.10.13	37,65	øre/kwh		
" 28.10.13	39,65	"	"	
" 18.11.13	40,15	"	"	
" 01.01.14	40,43	"	"	
- Er ikke aktuelt for Skjetlein Borettslag.
- Tatt til etterretning.

Sak 11/14: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Unni Herjuaune og Peder Langland Foss	Helene Kjøsnes Jokic	Røyskattvegen 47	17.02.2014	2 075 00,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Camilla Mattson, Sv. 1

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv. 90

: Olga Gunes, Ev. 10G

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 12/14: Kontrakt Elbil.

Vi har mottatt underskrevet kontrakt. Regning skal sendes fra TOBB.

Vedtak: TOBB sender ut regning på kr. 3.700,-, fakturagebyr belastes leietaker.

Sak 13/14: Infomøte ang avtalen med Canal Digital.

Henvendelse fra beboer med ønske om et informasjonsmøte ang avtalen med Canal Digital.

Vedtak: Vi kaller inn beboerne til et orienteringsmøte i Storstua. **Onsdag den 12/3-14 kl 19.00.**

Sak 14/14: Samling av Postkasser.

Arbeidet med samling av postkassene er kommet godt i gang. De fleste får sin postkasse i fellesgangen i den vaskekretsen en tilhører. For at det ikke skulle bli for mange i enkelte oppganger er det noen som har fått postkassa i utvendig garasjedgang.

Vedtak: Nye postkasser vil bli montert og tatt i bruk fortløpende.

Sak 15/14: Rehabilitering.

Bakøy er nå godt i gang med rehabiliteringa. De første vinduene er nå skiftet og to fellesganger er ferdig oppmalt. Følg med i postkassa og ta godt imot Michael og Rikard når de kommer på befaring.

Vedtak: Til Info.

Sak 16/14: Generalforsamling.

Vi har fått informasjon fra TOBB at vi kan forvente å få regnskapet innen utgangen av uke 15. TOBB foreslår 20.05.2014 som dato for generalforsamlinga. Valgkomiteen må tilskrives og starte arbeidet.

Vedtak: Generalforsamling blir avholdt **tirsdag 3. juni 2014 kl. 19.00.** Frist for innlevering av saker som ønskes behandlet er **tirsdag 29. april 2014.** Valgkomiteen tilskrives og bes starte sitt arbeid.

Sak 17/14: Tomgang garasjer. Det er ledige plasser for MC.

Vedtak: Orientering om ledige plasser mottatt og tomgang godkjennes. Tatt til etterretning.

Sak 18/14: Nedgravde containere for papir/papp.

Vedtak: Vi kontakter Trondheim kommune for å få mere info, bl.a. om vi kan benytte lås med husnøkkel.

Sak 19/14: Skifte av avtrekksvifte parkeringskjeller.

Vedtak: Vi har fått prisoverslag på utskifting til vifter som er strømbesvarende i forhold til de gamle. SKU får fullmakt til å starte utskifting i Røyskattv. i år og så kan vi få tatt Ekornv. og Mårsv. neste år.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Camilla Mattson, Sv. 1

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv. 90

: Olga Gunes, Ev. 10G

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 20/14: Forespørsel fra beboer i Ekornv. om tillatelse til å sette opp gjerde i bakkant av hagefleck bakside. Problemer med oppsamling av søppel og rask i hageflekken.

Vedtak: *Det blir ikke gitt godkjenning til å sette opp nytt gjerde nå før rehabiliteringa.*

Neste styremøte:10/3-14

Saker som ønsket behandles skal være styre ihende senest:3/3-14

Møtet avsluttet kl. 20.30

Skjetlein Borettslag

Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A

7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre

: Camilla Mattson, Sv. 1

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv. 90

: Olga Gunes, Ev. 10G

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!