

7082 KATTEM

NO 950374047

Medlem av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Referat fra styremøte i Skjetlein Borettslag

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 11. februar 2013

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Jens Ole Hegvik, Linda Hald og Kim Ove Mattson Kristensen

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 6/13: Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk januar.
- Styremøte SKU.
- Avvikling av generalforsamling

Vedtak:

- Oversikt kommer ikke før etter styremøte i SKU 13.02.13.
- Tatt til etterretning
- Onsdag 22. mai 2013 vil årets ordinære generalforsamling bli avholdt.
Hans Christian, Per Harald og Randi er på valg i tillegg til varamedlemmer og valgkomite.
Valgkomiteen tilskrives og anmodes om å starte arbeidet.

Sak 7/13: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
David Kystad	Elin og Frode Reinås	Mårvegen 34E	01.3.2013	1 600 000.-
Sadik Hoori Jwda Al Mousawy og Zaynab A. Al Mousawy	Reidar Røhjell Skarssem og Anette Stensheim	Ekornvegen 10 A	14.3.2013	2 200 000.-

Vedtak:

De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no
Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.netPostadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

: Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen, Ev. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 8/13: Klage på beboer grunnet støy fra oppussing.

Vedtak: Andelseier tilskrives og gis en frist på 14 dager til å uttale seg om saken.

Sak 9/13: Klage på beboer grunnet høy musikk.

Vedtak: Andelseier tilskrives og gis en frist på 14 dager til å uttale seg om saken

Sak 10/13: Klage på beboer grunnet bråk fra hund.

Vedtak: Andelseier tilskrives og gis en frist på 14 dager til å uttale seg om saken

Sak 11/13: Klage på oljelekkasje fra bil i garasje.

Vedtak: Bileier tilskrives og anmodes om å rette opp skade på bilen slik at den ikke lager skade på dekke i garasjen.

Sak 12/13: Framleie uten godkjenning i Røyskattvegen.

Under utskifting av brannslukningsapparat er styret blitt oppmerksom på en leilighet er utleid uten at det er søkt om dette.

Vedtak: Tobb tilskriver eier og ber om at fremleiepapirer blir ordnet og registrert.

Sak 13/13: Utskifting av vifte i garasje i Skogmusvegen.

Det er kommet inn klage til SKU på støy fra avtrekksvifta fra garasjen i Sv. SKU har funnet ut at den beste løsningen er å skifte vifte og sette opp støydempende pipe. Dette er tilsvarende den som står i Rv.

Vedtak: Vifte vedtas skiftet og støydempende pipe monteres.

Sak 14/13: Svarbrev fra TOBB ang knirk i gulv. Sak 79/12.

Vi har mottatt en uttalelse fra TOBB ang knirk i gulv i 3R1 leilighet i Rv.

Vedtak: Med grunnlag i brev fra TOBB anses ikke knirk å skyldes forhold i bærende konstruksjoner og etasjeskillere. Utbedring vil ikke være borettslagets ansvar.

Neste styremøte: 18/3-13

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 11/3-13

Møtet avsluttet kl. 19.30

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no
Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Hoven, Ev. 5

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Roald Jacobsen, Ev. 3

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Mårvegen

ytre
midt/indre

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!