

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 12. november 2012

Tid : 18:00

*Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen og Linda Hald**Meldt forfall: Jens Ole Hegvik*

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 83/12: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk oktober.
- b) Styremøte SKU.
- c) Julemøte med Gjensidige
- d) Økonomirapport 2 tertial 2012.
- e) Rundskriv fra TOBB årsoppgjør.
- f) Infomøte med Canal Digital.
- g) Rundskriv Trondheim Kommune.
- h) Sikkerhetsseminar SECURITAS.
- i) Info fra NVE ang energimerking.
- j) TOBB-seminar på Røros.

Vedtak:

- a) Tatt til etterretning.
- b) Gjennomgått og tatt til etterretning.
- c) Vi har fått invitasjon til julemøte. Stein og Randi Heggvoll vil delta.
- d) Som forventet. Tatt til etterretning.
- e) Tatt til etterretning.
- f) Stein Brendryen og Per Harald Kristensen deltar.
- g) Tatt til etterretning.
- h) Ingen deltar.
- i) Noterer at NVE har et opplegg for energimerking. Hos oss ivaretas dette av SKU.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

: Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen, Ev. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

j) *Konklusjon: Fellesmøtene var forholdsvis bra. Når det gjelder sesjoner styrearbeid så var ikke økonomidelen så bra, mens delen, som gikk på vedlikehold var OK. Røros-helga var godt gjennomført, og vi fikk mye god kontakt med ansatte i TOBB og tillitsvalgte i andre borettslag. Nyttig og god utveksling av erfaringer.*

Sak 84/12: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Stig Barstad	Sæmund Gjertsen	Mårvegen 32 E	16.11.2012	1 450 000.-
Dung Phuong Huynh og Thao Minh Le	Trondheim Kommune	Ekornvegen 14	30.11.2012	Overdragelse

Vedtak: Overdragelse fra Trondheim kommune tas til etterretning. De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, m.m.

Sak 85/12: Klage på vedtak ang HC plass (Sak 77/12).

Vedtak: Beboer tilskrives.

Sak 86/12: Klage på beboer i Rv.

Vedtak: Beboer tilskrives.

Sak 87/12: Registrering av husdyr.

Beboer i Ev søker om inneskatt.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 88/12: Tilbud på brannslukkere og røykvarslere.

Tom på SKU har innhentet tilbud på pulverapparat og røykvarslere for oss.

Vedtak: Tilbudene er vurdert og tilbud fra Firesafe godtas.

Sak 89/12: Klage på beboer i Ev.

Vedtak: Beboer tilskrives.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A

7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen, Ev. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 90/12: Vi har vært på infomøte hos NTE og fått demo på bl.a. Altibox TV-basispakke og borettslag-pakke, og har fått tilbud med 5 års bindingstid på fellestjenesten. Tilbudet er dyrere enn det vi har i dag.

Vedtak: Tilbudet er for dyrt, og har for lang bindingstid. Det er dessuten ikke aktuelt å skifte nå før rehabiliteringen, med nye kabler skrudd inn langs veggene.

Sak 91/12: Referat fra gatemøte i Mv. ytre.

Vedtak: Referat ble gjennomgått og følgende saker ble vurdert:

- Leking og bråk i fellesganger, spesielt i gang mellom Mv. 8A og 8F.
Det henstilles til de som er ansvarlige for bråk om å skape ro i gangene.
- Ønske om en felles handicap parkering oppe på gateplan.
Det vil ikke bli opprettet en felles parkeringsplass på gateplan. De som har behov for handicap-plass må søke på vanlig måte.
- Utredning ang. EL-bilparkering.
Vi er allerede i gang med vurdering av dette.
- Prisforslag fra vaskebyrå til fellesvask i trapper/ganger.
Hvis prisforslag skal innhentes for hele borettslaget, må dette fremmes som et forslag til generalforsamlingen og behandles på årsmøte.

Neste styremøte: 18. desember kl. 18.00.

Saker som ønskes behandlet skal være styret i hende senest mandag 3. desember 2012.

Skjetlein Borettslag

Styret

Styret ønsker å presisere tidligere informasjon om brannsikring og oppbevaring av gassflasker.

Følgende sikkerhetsregler gjelder for oppbevaring av gassflasker:

- Oppbevaring av gassflasker (propan) bør fortrinnsvis skje i friluft.
- Lagres gassflasker innendørs må dette skje i godt ventilerte, tørre ryddige rom fri for unødig brennbart materiale

Dette vil si at gassflasker ikke kan oppbevares innendørs, men det er selvsagt lov å oppbevare disse i de utvendige sykkelbodene.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen, Ev. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!