

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 12. desember 2011

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen og Linda Hald.

Meldt forfall: Jens Ole Hegvik

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 121/11: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk november.
- b) Endring i TOBB's administrasjon.
- c) Opptak av telefonsamtaler, Handelsbanken.
- d) Styremøte SKU.
- e) Mnd plan SKU.
- f) Veileder ang Rehabilitering fra NBBL
- g) Nye timepriser TOBB Service AS.
- h) Nye papircontainere.

Vedtak: Tatt til etterretning. Ny driftsleder ved SKU er Tom Fossum.

Sak 122/11: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Manuel De Jesus Rivera Castro og Blanca Idalia Reyes De Rivera	Stig Ole Eidem og Hanne Iren Eidem	Røyskattvegen 76	15.12.2011	2 050 000,-
Elin Taftø Hancock	Gunn Inger Wik	Røyskattvegen 78	10.02.2012	1 860 000,-

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tilkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

ytre : Kristian Löwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Solfrid Meier Löwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kannrl

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

Sak 123/11: Godkjenning av sameier Røyskattvegen.

Beboer er godkjent som sameier av TOBB, protokollføres herved.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 124/11: Svarbrev fra påklaget vedr mopedkjøring.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 125/11: Svarbrev fra påklaget vedr mopedkjøring.

Vedtak: Alle klager som kommer til styret blir behandlet konfidensielt, og det blir ikke oppgitt hvem som klager. Svaret tas til etterretning.

Sak 126/11: Svarbrev fra påklaget .

Vedtak: Brevet er tatt til etterretning.

Sak 127/11: Brev til styret fra beboer i Røyskattvegen.

Vi har mottatt brev fra beboer vedr vår oppfordring til ikke å fyre til kråka.

Vedtak: Vi ser til stadighet dører og vinduer som står vidåpne, og det sier seg selv at dette medfører unødig varmetap og større forbruk til oppvarming. Vi har ingen intensjon om å vente med rehabilitering til renta går opp. For å holde felleskostnadene på et akseptabelt nivå er det fordelaktig å betale ned mest mulig på gammel gjeld før man tar opp ny.

Sak 128/11: Tilskudd fra ENOVA.

Vi har mottatt tilskudd fra Enova for utredning av Passivhus/Lavenergihus.

Vedtak: Vi har søkt til Enova om tilskudd for utredning av Passivhus/Lavenergihus, og mottatt kr. 150.000,-.

Sak 129/11: Årsoppgjør 2011.

Vi har mottatt brev fra TOBB med frister ang. årsoppgjøret 2011.

Vedtak: Tatt til etterretning

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Samciel Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre

indre

ytre

midl/indre

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

: Kristian Lowensprung, Mv. 8B

: Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Koninn

Sak 130/11: Kattem IL avd Fotball søker om økonomisk støtte.

Vedtak: Styret har tidligere vedtatt at slik støtte ikke gis fra borettslaget. Søknaden avslås.

Sak 131/11 Søknad fra beboer i Røyskattvegen om automatisk portåpner til garasjeport.

Vedtak: Garasjeportene kan kun åpnes med nøkkel.

Det er mottatt klage på vaskeliste i vaskerom Mv. indre. Alle felt på lista er krotet til med tall. Vaskerommene er arbeidsrom og ikke lekeplass. Alle må ta ansvar i sine respektive vaskekretser.

Vi takker alle for innsatsen i året som er gått – og ønsker beboere og samarbeidspartnere en riktig God Jul og et Godt Nytt År !

Neste styremøte 16. januar 2012 kl. 18.00.

Møtet avsluttet kl. 19.30

Skjetlein Borettslag

Styret

Husk: Gavepapir skal kastes i restavfall – ikke i papircontainer

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

: Tone Jonsson, Sv. 4
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Skogstad, Ev. 13

Camilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Kristian Lowensprung, Mv. 8B
midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr!