

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen
Dag / dato : Onsdag 15. februar 2012
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Kim Ove Kristensen Mattson og Stig Jørgensen og Jens Ole Hegvik

Meldt forfall: Linda Hald

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 7/12: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk januar.
- b) Mnd plan SKU.
- c) Styremøte SKU.
- d) Skademelding.
- e) Strømpris 4. kvartal 2011.
- f) Nye priser Handelsbanken.

Vedtak:

- a) Fjernvarmeforbruk i januar ligger fortsatt godt under budsjett.
- b) Tatt til etterretning
- c) Tatt til etterretning
- d) Tatt til etterretning
- e) Strømpris for 4. Kv. 2011 var 34,9øre/kwh. Tatt til etterretning
- f) Tatt til etterretning

Sak 8/12: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Quafile Achalhi og Nassir Achalhi	Elin Taftø Hancock	Røyskattvegen 68C	16.03.2012	1760 000,-

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

ytre : Kristian Lowensprung, Mv. 8B

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tommernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr!

Vedtak: *De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.*

Sak 9/12: Søknad om bruksoverlating.

Beboer i Røyskattvegen søker om bruksoverlating i 3 år for sin leilighet..

Vedtak: *Så fremt alle formaliteter er i orden og papirer er ordnet hos TOBB, godkjennes bruksoverlatingen. Når leietaker er klar må standardskjema fra TOBB fylles ut.*

Sak 10/12: Ekstraordinær generalforsamling.

Vi ønsker å holde ekstraordinær generalforsamling den 29. februar.

Vedtak: *Vi kaller inn til ekstraordinær generalforsamling onsdag 29. februar kl. 19.00 i Storstua i Mårvegen.*

Sak 11/12: Ordinær generalforsamling.

Vi har mottatt informasjon fra TOBB ang årets ordinære generalforsamling. De har satt av den 14/5-12 kl. 19.00. Regnskapet forventes ferdig i uke 15. Stein og Bjørg er på valg i tillegg til varamedlemmer og valgkomite.

Vedtak: *Valgkomiteen tilskrives og anmodes om å starte arbeidet. Dato for generalforsamlingen blir 14.05.2012. Vi ønsker at Liv Ofstad deltar fra TOBB som tidligere år.*

Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være innlevert til styret innen 09.04.2012.

Sak 12/12: Søknad om innekatt.

Beboer i Mårvegen søker om innekatt.

Vedtak: *Søknaden godkjennes og tas til etterretning.*

Sak 13/12: Søknad om flytting av radiator.

Beboer i Røyskattvegen søker om å flytte radiatoren på soverommet i 1. etg til kjelleren. Arbeidet skal utføres av rørleggerfirma.

Vedtak: *Flytting godkjennes når arbeidet blir fagmessig utført.*

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekomvegen

Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

ytre : Kristian Lowensprung, Mv. 8B

midl/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ekomv. 10B

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr!

Sak 14/12: Byggemelding Lyngmyra Borettslag.

Vi har mottatt byggemelding fra Lyngmyra i forbindelse med deres rehabilitering.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 15/12: Klage på beboer i Mårvegen.

Vi har mottatt klage på beboer.

*Vedtak: Dette er 3. klage på beboeren.
Styret i Skjetlein Borettslag anmoder andelseier å si opp leieforholdet med leietaker.*

Sak 16/12: Skytterrommet Røyskattvegen.

Har fått muntlig henvendelse fra tunkontaktene i ytre Røyskattveg der de sier de er interessert i å gjenåpne skytterrommet i Røyskattvegen. Vi må bestemme oss for om vi vil ha gjenåpning og utarbeide evt. retningslinjer.

*Vedtak: Det har vært lekkasje i skytterrommet, og inntil vi finner årsaken til lekkasjen må vi holde rommet stengt.
Vi får komme tilbake til søknaden senere, når lekkasjen er utbedret.*

Sak 17/12: Klage vedr. MC-plass i Skogmusvegen.

Vi har motatt klage på bruk av garasjeplass. Leder har tilskrevet beboer på mail og vi har fått svar. Påklaget har lagt ved 2 bilder i saken.

*Vedtak: 1. Styret anser det ikke som saksbehandlingsfeil når det blir fjernet en parkeringsplass, og vedkommende som hadde plassen, som ble fjernet fikk tildelt annen plass da den ble ledig. Denne beboeren hadde hatt plassen i flere år.
2. Styret har full rett til å vedta og legge ned en parkeringsplass, og si opp leietaker.
MC-plasser er beregnet for 1 sykkel, og styret opprettholder sitt vedtak på at det kun skal parkeres 1 MC på plassen.*

Sak 18/12: Graving vannledning i Ekornvegen.

Vedtak: *Det har vært en del tilbakemeldinger om dårlig informasjon vedr. gravingen og ulemper med parkering. Ifl. vaktmester/SKU blir garasjen ferdig for parkering i slutten av uke 7/begynnelsen av uke 8.*
De som har parkeringsplass i garasjen i Ekornvegen, og har hatt ulemper med parkeringen i forbindelse med gravingen vil få refundert 1 månedsleie, kr. 150,-.
De som ønsker dette må ta kontakt med styret og oppgi nr. på parkeringsplass samt kontonr.

Tid for nye styremøter: 19. mars 2012
16. april 2012

Møtet avsluttet kl.19.45.

Skjetlein Borettslag
Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midl/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Koninn