

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 15. oktober 2012

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen og Stig Jørgensen

Meldt forfall: Linda Hald

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 67/12: Orienteringsaker.

- a) **Fjernvarmeforbruk august og september.**
- b) **Styremøte SKU.**
- c) **Referat fra stormøte i styrelederforum.**
- d) **Lagets anledning til å gi økonomisk støtte. Infoskriv fra TOBB**
- e) **Innsamlingsaksjonen 2012.**
- f) **Overvannsledninger. Info fra Rambøl og SKU**
- g) **Tobb seminar Røros.**
- h) **Kattenskogen nytt boligfelt (Sørli).**

- Vedtak:
- a) Ligger fortsatt godt an i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.
 - b) Stein orienterte fra møte SKU. Tatt til etterretning.
 - c) Tatt til etterretning.
 - d) Tatt til etterretning.
 - e) Mottatt plakat om TV-innsamlingen på Styreportalen. Litt sent å aksjonere for flere bøssebærere. Tatt til etterretning.
 - f) Tatt til etterretning.
 - g) Hele styret påmeldt.
 - h) Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

: Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 68/12: Nye andelseiere /overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Cathrine Isaksen Lund	Arnstein Rønsberg	Røyskattvegen44F	12.10.2012	1 550 000.-
Anny Sofie Indhaug	Trondheim Kommune	Mårvegen 32 D	22.10.2012	1 450 000.-
Anniken Grønvik og Stephanie Lund	Viggo Esbensen	Ekornvegen 10 B	30.10.2012	1 910 000.-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.

Sak 69/12: Felling av tre i Røyskattvegen.

Beboere i Rv, søker om at grana på baksida av huset skal fjernes.

Vedtak: Søkerne må innhente underskrift fra berørte naboer om at de er enige før styret fatter vedtak om felling av grana. Heretter vil nye søknader om felling av trær bli lagt på is inntil vi har gjennomført rehabilitering og laget ny beplantningsplan.

Sak 70/12: Godkjenning av leietaker.

Trondheim kommune ber om godkjenning av leietaker.

Vedtak: Leietaker godkjennes.

Sak 71/12: Klage på lav temperatur varmt vann Rv.

Beboer i Rv klager på for lav temperatur på varmt vannet. Det er feilsøkt av vaktmester og feilen er funnet.

Vedtak: Iflg. Tom Fossum, SKU ble det ved kontroll oppdaget at en vaskemaskin i ei leilighet var koblet på dusjarmatur. Begge hendler sto da åpen med trykk, noe som medfører fri gjennomstrømming av vann. Varmt og kaldt blir da blandet sammen. I tillegg ble det funnet 2 armaturer som var delvis defekte, som også fører til at vi mister varmvann. Dette skal nå være ordnet.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

:Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 72/12: Svarbrev fra beboer og Trondheim kommune i Rv på klage.

Beboer svarer på klagen ang bråk på kveldstid.

Vedtak: Noterer oss at det er kommet svar på klagen og vi forholder oss til Trondheim komm.

Sak 73/12: Svarbrev fra beboer og Trondheim kommune ang dårlig stell av hager i Ev.

Beboer svarer på klagen ang manglende stell av hagen.

Vedtak: Svarbrev registrert og tatt til etterretning.

Sak 74/12: Registrering av husdyr.

Beboer i Rv søker om innekatt. Den er merket.

Beboer i Mv søker om blandingshund.

Vedtak: Søknadene godkjennes når følgende krav er innfridd:

Katt: Underskrift fra naboer må foreligge.

Hund: Søknadsskjema for hundehold tilsendes søker. Dette må fylles ut, underskrives og returneres til styret. Hunden må ha id.merking.

Sak 75/12: Parkeringsplass for El-bil

Beboer i Røyskattvegen har kontaktet leder og forespurt ang P-plass for el-bil.

Her må vi tenke ut en god løsning på hvordan vi håndterer el-biler og parkering. Dette er noe som det kommer til å bli flere av i framtiden så her må vi finne en god løsning

Vedtak: Styret må ha litt mer tid for å utrede dette nærmere, og for å finne en løsning som kan fungere i fremtiden.

Sak 76/12: Søknad om radiator og bad (Sak 47/12).

Randi har gått gjennom gamle protokoller og ikke funnet noen tidligere godkjennelser.

Vedtak: Det godkjennes at beboer får beholde endringen.

Sak 77/12: Søknad om handikap parkering (Sak 66/12).

I samtale med beboer i var det ikke veldig nøye hvor plassen ble lagt. Tom og Per Modell har vært på befaring og vurdert hvor en slik plass er minst i veien for snøbrøyting.

Vedtak: Med hensyn til snøbrøyting m.m. har Tom Fossum og Per Modell kommet frem til at den beste plasseringen av handikaplass er mellom Rv. 72 og 74.

Sak 78/12: Kandidater til tillitsvalgte i TOBB.

Valgkomiteen i TOBB ønsker forslag på navn til tillitsvalgte til TOBB's generalforsamling i 2013.

Vedtak: Vi foreslår at Inge Gjøvik fortsetter i valgkomiteen.

Sak 79/12: Klage på knirk i gulv Rv.

Beboer klager på knirk fra gulv i leiligheten sin.

Vedtak: Vi vil ta opp dette med SKU og TOBB for å få et juridisk syn på hva som er henholdsvis borettslagets og beboers ansvar ved evt. utbedring av problemet.

Sak 80/12: Møte med tunkontaktene.

Vi må bli enige om dato og agenda for høstens møte med tunkontaktene.

Vedtak: Møte med tunkontaktene blir torsdag 25. oktober kl. 19.30.

Sak 81/12: Gatemøte i Skogmusveien.

Skogmusveien har hatt gatemøte. Styret har ikke mottatt referat fra møtet enda, men Randi hadde lovet å ta opp spesielt en sak på møtet:

Parkeringsplass foran gangvei/inngang mot Skogmusv. er til hinder for passering med bagasje/koffert. Spørsmål om den kan skraveres slik at den blir åpen for gående.

Vedtak: Det er gjort tiltak for å utvide parkeringsplassen med flere plasser. Styret vil opprettholde denne plassen fordi det fortsatt er mangel på gjesteparkering i borettslaget.

Neste styremøte: 12. november 2012

Møtet avsluttet kl. 21.45

Skjetlein Borettslag**Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Hoven, Ev. 5

: Roald Jacobsen Ev. 3

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ev. 10B

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Kom inn!