

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 17. oktober 2011

Tid : 18:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen og Kim Ove Kristensen Mattson

Meldt forfall: Stig Jørgensen, Jens Ole Hegvik og Linda Hald

\*\*\*\*\*

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

|                 |    |   |
|-----------------|----|---|
| Mårvegen        | 51 | Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere, |
| Ekornvegen      | 25 | Andelseiere med bruksoverlating               |
| Røyskattvegen y | 53 |   |
| Røyskattvegen i | 51 |   |
| Skogmusvegen    | 32 |   |

**Sak 91/11: Orienteringssaker.**

- a) **Fjernvarmeforbruk august.**  
*Tatt til etterretning*
- b) **Skademeldinger.**  
*Tatt til etterretning*
- c) **Opphør av fiktive gårds og bruksnr.**  
*Tatt til etterretning*
- d) **Energivurdering tekniske anlegg.**  
*Ivaretas av SKU*
- e) **Miljøgebyr på papirfaktura.**  
*Tatt til etterretning*
- f) **Indeksregulering forretningsførerhonorar.**  
*Tatt til etterretning. (Økning på 3,6%)*
- g) **Brev fra beboer jfr sak 84/11**  
*Tatt til orientering*

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.no>Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

Camilla Mattson, Sv. 1

Røyskattvegen

ytre

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

indre

: Geir Olsen, Rv. 90

Peter Zikmund, Rv. 35

Ekornvegen

: Grete Skogstad, Ev. 13

Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Mårvegen

ytre

: Kristian Lowensprung, Mv. 8B

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

midt/indre

: Kjell Fredheim, Mv. 20

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamini!

**Sak 92/11: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

| Kjøper                       | Selger                          | Adresse           | Overtakelse Dato | Kjøpesum Kroner |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Imre Jansky og Anita Penkert | Isabel Merete Føre Buljo        | Røyskattvegen 68B | 15.11.2011       | 1 640 000,-     |
| Conny Lien                   | John Morten Wigen og Tonje Wold | Ekornvegen 11     | 25.09.2011       | 2 500 000,-     |
| Bjørn Johan Brujordet        | Chatrine Stai                   | Ekornvegen 10C    | 05.09 .2011      | 1 650 000,-     |

*Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, fellesvask m.m.*

**Sak 93/11: Søknad om installasjon av porttelefon med døråpner.**

NAV søker på vegne av beboer om tillatelse til å montere porttelefon og automatisk døråpner.

*Vedtak: Søknaden godkjennes.*

**Sak 94/11: Søknad om større kjellervindu og toalett/dusj i kjeller.**

Beboer i Mårvegen søker om å få lov til å utvide vinduet i kjelleren og installere toalett/bad i kjelleren.

*Vedtak: Utvidet kjellervindu til godkjent rømningsvei godkjennes. Installering av bad/toalett i kjelleren godkjennes under forutsetning av at arbeidet blir faglig og forskriftsmessig utført.*

**Sak 95/11: Møte med kommunen og beboer.**

Stein og Per Harald har vært i møte med Trondheim kommune og beboer. Informasjon ble gitt på møtet.

*Vedtak: Ved bråk fra naboer anmodes det om å ta kontakt med den som bråker, og si fra før klage blir levert til styret. Sørg for å vite sikkert hvor bråket kommer fra.*

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

: Kristian Lowensprung, Mv. 8B

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamirr

**Sak 96/11: Søknad om hund - Mårvegen**  
Beboere har levert skjema for hundehold.

*Vedtak: Søknaden godkjennes.*

**Sak 97/11: Tilbud på forsikring fra Gjensidige.**  
Vi har mottatt tilbud på forsikring fra Gjensidige. Tilbudet er på kr 468.089,-. I budsjettet for neste år er premien estimert til kr 634.000,- vi har brukt 561,947.- hittil i år. Det var budsjettert med 536.300,- for 2011.  
Tilbudet lagt fram på møtet.

*Vedtak: Tilbudet fra Gjensidige aksepteres, uten maskinforsikring. Vi skifter forsikringsselskap fra 01.01.2012.*

**Sak 98/11: Påmelding til seminar på Røros.**

*Vedtak: Hans Christian, Per Harald, Randi og Bjørg er påmeldt.*

**Sak 99/11: Søknad om fjerning av lysmast Ekornvegen.**  
Beboere i Ekornvegen søker om at lysmasta på toppen av bakken fra Hermelinstien fjernes.

*Vedtak: Styret anser at gatebelysningen er helt nødvendig og søknaden avslås.*

**Sak 100/11: Røyklukt Mårvegen.**  
Beboere klager på røyklukt i kjelleren.

*Vedtak: Styret sammen med vaktmesteren kan ta en befaring og se på saken for å finne en evt. løsning.*

**Sak 101/11: Batterier/sikkerhetspose.**  
Vi har fått tilbud om batterier til røykvarsler og sikkerhetspose. Vi må bestemme oss for hva vi skal bestille.

*Vedtak: Vi bestiller batterier.*

**Sak 102/11: Det har vært arrangert tunmøter der hovedfokus har vært rehabiliteringa, men det har og kommet inn noen spm til styret:**

Mv Ytre: Flagging er et problem. Full parkeringsplass mens det er plasser i garasjen som står tom. Ønske om speil slik at bilførerene ser om det er barn i gata.

Mv Indre: Flagging er et problem, samt mye kjøring til Barnehagen, fartsdumper? Tilbud på nye sikringskap. Forbud mot parkering av store firmabiler på P-plassen.

Rv Indre: Ønske om flere gjesteparkingsplasser.

Rv Ytre: Kun rehabsaker.

*Vedtak: Styret gjennomgikk referatene.*

*Saker som kommer inn under rehabiliteringen ble ikke behandlet på styremøtet. Det er fremkommet ønske om speil og fartsdumper for å begrense farlig kjøring i gatene. Speil og fartsdumper blir ikke montert.*

*Problemer med parkering i forbindelse med barnehagen må barnehagen/ Trondheim kommune finne en løsning på.*

*Ellers går det igjen fra flere gatemøter at det er for lite plass til gjesteparkering.*

*Det henstilles atter en gang til alle som har plass i garasje om å parkere inne for å frigi plasser ute.*

**Sak 103/11: Budsjett 2012.**

Budsjett for 2012 skal vedtas. Forslag fra TOBB, samt spesifisering av vedlikehold fra SKU gjennomgått. Vi må ta stilling til fyring, vedlikehold, samt generell prisstigning. Hvor mye ønsker vi å øke egenkapitalen med pr år?

*Vedtak: - For å møte fremtidig rehabilitering økes husleien med 5% fra 01.01.2012*

*- Kontingent boligbyggelag: Borettslaget dekker kun en andel pr. leilighet pr. år med kr. 250,-.*

*- Forsikring reduseres ned til kr. 468.000,- i h.h.t. tilbud fra Gjensidige.*

*- Løpende vedlikehold økes til 1,2 mill.*

*- Planlagt vedlikehold/forprosjekt rehabilitering budsjetteres med kr. 750.000,-.*

*- Nye pulverapparater budsjetteres med kr. 100.000,-*

*- Styrehonorar økes til kr. 165.000,-.*

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Royskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

: Tone Jonsson, Sv. 4

Camilla Mattson, Sv. 1

Royskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

indre : Geir Olsen, Rv. 90

Peter Zikmund, Rv. 35

Ekornvegen

: Grete Skogstad, Ev. 13

Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

*Kamirr!*

**Sak 104/11: Det er kommet henvendelse fra beboer i Skogmusvegen om mose på tak Sv 2 – 8.**

*Vedtak: Vi ber SKU sjekke med Decra for å finne ut om mosen er noe problem bortsett fra det skjønnhetsmessige.*

*Styret ser ikke bort fra at trær og løv tett inntil husvegger og tak kan være en årsak til mose.*

**Sak 105/11: Trefelling i skogen nedenfor Ekornvegen.**

*Vedtak: Styret vil igjen beklage at det ved en feil ble felt så mange trær.*

*Vaktmester har kontakt med Brende, og vi vil få nye trær til planting fra skianlegget på Saupstad når arbeidene der kommer i gang.*

For å bedre kapasiteten på gjesteparkering ber vi om at campingvogner, bobiler, tilhengere og uregistrerte biler blir fjernet fra parkeringsplassene for å frigi plass.

Når det gjelder fyringskostnadene, så har vi en periode hatt positive tall i forhold til budsjett. Nå står den kalde årstid for døren og da håper vi at alle vil være med på å beholde den positive trenden ved fornuftig lufting slik at vi ikke sløser med varmen og fyrer til kråka.

Borettslagets hjemmeside er nå tilgjengelig på nettet, og adressen er: <http://skjetlein.borettslag.net>

**Hvis noen er plaget av mye bilkjøring inne på borettslagets område, noter bilnummer og bilmerke og send klage til styret for behandling!**

Neste styremøte mandag 7. november kl. 18.00.

Møtet avsluttet kl. 22.00.

**Skjetlein Borettslag  
Styret**

E-post: [skjetlein@borettslag.tobb.no](mailto:skjetlein@borettslag.tobb.no)

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tuinkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Tone Jonsson, Sv. 4

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Grete Skogstad, Ev. 13

ytre : Kristian Lowensprung, Mv. 8B

midt/indre : Kjell Fredheim, Mv. 20

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Viggo Esbensen, Ekornv. 10B

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

*Kamirr*