

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 18. mars 2013

Tid : 17:30

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen og Stig Jørgensen

Meldt forfall: Jens Ole Hegvik

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Før ordinært styremøte startet, hadde vi besøk av Paul Larsen fra Posten Norge. Han orienterte om Postens krav om endring av postkassesplassering i Skjetlein Bl. Endringen går ut på at kassene flyttes fra inngangspartiene i hver leilighet til fellespunkter i gatene. Det kan være praktisk å gjøre endringen i sammenheng med rehabiliteringen. Denne saken vil bli behandlet i generalforsamling.

Sak 15/13: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk januar og februar.
- b) Styremøte SKU.
- c) Innlåsing.
- d) Bomiljø tjeneste fra G4S.
- e) Strømpris.

- Vedtak:
- a) Tatt til etterretning
 - b) Styremøte har ikke funnet sted før vårt møte.
 - c) Det kommer en ny tjeneste på innlåsing f.o.m. 1/4-13. For å få hjelp hvis nøkler er mistet kan man ringe 91645956. Mer om dette vil ligge på hjemmesiden for borettslaget.
 - d) G4S tilbyr tjeneste ved for eksempel støyplager fra nabo. Vil sjekke dette litt mere.
 - e) Strømpris fra 28.01.13 er kr. 41.65.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre : Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34GCamilla Mattson, Sv. 1
Tor Joachim Tømmemes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35Ekornvegen
Mårvegenytre : Grete Hoven, Ev. 5
midt/indre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23Roald Jacobsen Ev. 3
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8BTelefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 16/13: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Ingrid Meese og Odd-Erik Lindvik	Anne Aarhoug Hammervik	Røyskattvegen 16	14.03.2013	2 400 000.-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri, m.m.

Sak 17/13: Godkjennelse av leietaker.

Vi har mottatt brev fra Trondheim kommune ang godkjennelse av ny leietaker i Rv.

Vedtak: Leieforholdet godkjennes.

Sak 18/13: Tilbud på forsikring gjennom Partner/TOBB.

Alle 6 borettslagene her på Kattem har fått tilbud på forsikring gjennom Partner/TOBB.

Vedtak: Tilbudet gjennomgått. Det er et godt tilbud og Skjetlein Bl ønsker å skifte forsikring. Vi vil samkjøre med de andre borettslagene på Kattem.

Sak 19/13: Tomgang garasjer.

Vi har mottatt oversikt fra TOBB på «tapte» leieinntekter garasjer fordi det ikke har vært søkere til disse plassene. Dette må godkjennes og protokollføres. Se vedlagt brev.

Vedtak: Tomgang på kr: 1107.- Godkjennes. Alle garasje plasser er pr. i dag utleid.

Sak 20/13: Klage på beboer grunnet høy musikk og festbråk i Røyskattvegen.

Vedtak: Beboer tilskrives og gis en frist på 14 dager med å uttale seg om saken. Det skal være stille etter kl. 23, også i helg.

Sak 21/13: Svarbrev fra beboer ang framleie uten godkjenning i Røyskattvegen.(Sak 12/13).

Vedtak: Har fått forklaring fra beboer. Forklaringen er godkjent.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre
indre: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90Ekornvegen
Mårvegenytre
midt/indre: Grete Hoven, Ev. 5
: Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 22/13: Klage på søppel og rot i fellesgang Ev.

Klage grunnet hensetting av søppel og sko i fellesgangen. Dette er rømningsvei for blokka.

Vedtak: Påklagede tilskrives.

Sak 23/13: Generalforsamling 2013 onsdag den 22. mai.

I henhold til vedtektene skal saker som ønskes behandlet være styret i hende 5 uker før årsmøtet. Dette betyr at frist for å melde inn saker er den 17/4-13.

Vedtak: OK

Tunkontaktene vil bli innkalt til møte i forbindelse med neste styremøte.

Møtet avsluttet kl. 20.15

Skjetlein Borettslag

Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

: Janne Tidemann Karlsen, Sv. 6
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Grete Hoven, Ev. 5

Camilla Mattson, Sv. 1

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!