

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 18. november 2013

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen,
Kim Ove Kristensen Mattson, Camilla Adams.

Meldt forfall: Linda Hald

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Vi startet med et møte med tunkontaktene. Referat legges ved.**Sak 86/13: Orienteringssaker.**

- Fjernvarmeforbruk september.**
- Strømpris for 3. kvartal.**
- Valg på tillitsvalgte TOBB.**
- Fagseminar med Gjensidige.**
- Styremøte SKU.**

Vedtak: a) *I september lå vi høyest av borettslagene i varmeforbruk, så nå begynner rehabiliteringen å gjøre seg gjeldende, også på Lyngmyra.
Vi oppfordrer til å luften med måte.*

- b) *Strømpris for 3. Kvartal har vært:*
- | | | | | |
|------------|---------------|----------|--------------|----------------|
| <i>Fra</i> | <i>01.07.</i> | <i>-</i> | <i>40,15</i> | <i>øre/kwh</i> |
| <i>Fra</i> | <i>29.07.</i> | <i>-</i> | <i>36,65</i> | <i>" "</i> |
| <i>Fra</i> | <i>07.10.</i> | <i>-</i> | <i>37,65</i> | <i>" "</i> |

c) *Vi foreslår at Inge Gjøvik fortsetter i valgkomiteen.*d) *Ingen møter fra Skjetlein.*f) *Tatt til etterretning.*

Sak 87/13: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Henriette Bergeton og Line Adia Charlott Solem	Mads Erik Edin og Eva Sommervold	Røyskattvegen 38	15.12.2013	2 035 000.-
Anne Kotsbakk og Jahn Gunnar Fosside	Kathrine Rønning Lund	Røyskattvegen 39	02.01.2014	2 050 000.-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 88/13: Søknad om tillatelse til å utvide platt i Rv.

Beboer søker om å få tillatelse til å utvide platten på baksida av leiligheta når rehabiliteringa er ferdig.

Vedtak: Søknad avslås. Utgangspunkt er at etter rehabilitering skal de enkelte husrekker være lik for alle leiligheter med hensyn til plen/areal/avstand fra husvegg. Vi godkjenner ingen spesielle søknader før ferdig utført rehabilitering.

Sak 89/13: Klager på parkering av MC og klage på parkering av bil.

Vedtak: Biler og sykler skal parkeres innenfor parkeringsplassens oppmålte stripe. MC-plasser er i utgangspunktet beregnet for 1 sykkel. Omstridte MC-plass er imidlertid så stor at det er plass for 2 sykler. Forutsetningen er at begge sykler disponeres av samme eier. Slike søknader må vurderes sak for sak i forhold til plassens størrelse. Klager og påklagede tilskrives.

Sak 90/13: Klage på parkering av tilhenger.

Vedtak: Rom i garasje i Mårvegen skal ikke benyttes til plassering av hengere eller andre private eiendeler som tilhører beboere. Disse rommene er beregnet på vinterlagring/oppbevaring av for eksempel utemøbler.

Sak 91/13: Søknad om erstatning for ødelagt dekk.

Vedtak: Søknad om erstatning godkjennes.

Sak 92/13: Klage på avslag om støtte til felling av tre.

Beboer påklager vedtaket om ikke å støtte trefellinga økonomisk.

Vedtak: Saken er uklar og styret kaller inn partene til ett møte med styret.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

ytre : Geir Olsen, Rv. 90

indre : Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Christian Løwensprung, Mv. 8B

midv/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfred Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Rom 1001

Sak 93/13: Rehabilitering.

Framdriftsplan fra Bakøy ligger vedlagt.

*Vedtak: Planlagt fremdriftsplan for arbeid på huskroppen legges ved til orientering.***Sak 94/13: Telenoravtalen opphører.***Vedtak: Skrivet vedlegges referatet.***Sak 94/13: Forespørsel om leietakere i kommunal leilighet Ekornvegen.***Vedtak: Trondheim kommune tilskrives.*

Vi oppfordrer alle som har plass i garasjene om å parkere der. Avskiltede biler, campingvogner og hengere må fjernes fra parkeringsplassene for å gi plass til gjester.

Nye batterier til røykvarslere er kommet og vil bli delt ut.

Neste styremøte: 9/12 -13

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 2/12 -13

Møtet avsluttet kl. 21.30

Skjetlein Borettslag

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1

indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Christian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Roald Jacobsen Ev. 3

Solfred Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

**Referat fra styrets møte med tunkontaktene mandag 18. november 2013
kl. 18.00 i Styrerommet Røyskattvegen.**

Innkallingen har gått ut til alle tunkontakter.

Til stede fra styret:

Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen og Bjørg N. Jacobsen.

Til stede fra tunkontaktene:

Mårvegen indre: Henrik Hernes
Mårvegen ytre: Christian Løwensprung
Ekornvegen: Roald Jacobsen og Olga Gunes
Røyskattvegen indre: Peter Zikmund
Røyskattvegen ytre: Tor Joachim Tømmernes og Heidi Riseth Rognlie
Skogmusvegen: Camilla Mattson

Stein åpnet møtet og ønsket velkommen.

Følgende saker sto på sakslisten:

Gatekontaktordningen:

Det var ingen nye tunkontakter til stede og alle oppmøtte kjenner til gatekontaktordningen fra før. Det ble ikke brukt tid på ny gjennomgang av denne. Kopi blir vedlagt referatet.

Rehabilitering:

Det ble vist en oversikt for oppstart for de enkelte husrekker. TOBB vil innkalle til orienteringsmøte gatevis ca. 1 mnd. før oppstart. Oppstart er i følge planen til Bakøy i uke 2 i 2014. Planen legges ved referatet fra styremøtet.

Gateregnskap – innleveringsfrist m.m.:

Innleveringsfrist for gateregnskaper settes til 1. februar 2014. Regnskapene skal leveres til Stein, ferdig ført og med sorterte og nummererte bilag. Av praktiske/økonomiske årsaker må regnskap fra alle gater leveres og godkjennes før utbetaling av nye gatemidler foretas.

Innspill fra gatekontaktene:**Mårv. indre:**

Vasking er ikke god nok i 2-romsblokka. Det oppbevares også en del rot i fellesgang i blokka og dette må fjernes. Det var spørsmål om utvendig tørkestativ kan benyttes til oppbevaring av uteting under rehabiliteringa. Kanskje ikke så lurt, da alle har nøkler til disse. Det vurderes å leie en container til oppbevaring av ting. Vaktmester vil ha nøkkel. Markiser må vi selv ta ned og oppbevare.

Mårv. ytre:

Brev om økt husleie er mottatt – OK, men hva med økning av bredbånd? Stein orienterte om regnings økning/minskning i forhold til hvilken hastighet man har fra før. Det var spørsmål om det kan kobles TV-tilgang i felles møterom i blokka? Det vil ikke bli opplegg for TV.

Skogmusv.:

- Ønsker ekstra håndtak v/inngangsdør til garasje v/kjølerom. Gulvet er veldig glatt nedenfor trappa.
 - Ved feil på kjølerom: Ta kontakt direkte med SKU.
 - Det er registrert parkering av campingvogn og uregistrert bil pluss moped på tvers på parkeringsplass og disse må fjernes.
 - Ønske om å opprettholde gangvei ut til parkeringsplass.
 - Problemer med å skaffe nye tunkontakter.
 - Hva gjør man for å få alle til å vaske fellesvask?
 - Og hva med oppsamling av bleieposer i gangen?
- Send en klage med underskrifter til styret, så vil det bli sendt brev med henvisning til husordensreglene til vedkommende som ikke vasker.

Røyskattv. ytre:

Har ikke hatt møte enda. Ting fungerer godt. Det er litt språkproblemer med beboere og spørsmålet er om husordensregler kan oversettes til flere språk?

Røyskattv. indre:

Har hatt møte men ingen kom.

Ekornv.:

Har ikke noe å ta opp. Bare et spørsmål om husnøkklene i andre gater passer til utvendig tørkestativ i Ekornvegen, og det gjør de.

Styret takker de fremmøtte tunkontaktene for et godt møte. De anmodes som vanlig om å ta kontakt hvis det er ting de lurere på, og styret ønsker alle lykke til med videre oppgaver.

Møte slutt kl. 19.00.

Skjetlein Borettslag
Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Camilla Mattson, Sv. 1

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

: Geir Olsen, Rv. 90

: Roald Jacobsen, Ev. 3

: Christian Lowensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Olga Gunes, Ev. 10G

Solfrid Meier Lowensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kamilla

Telenoravtalen opphører

Telenor har besluttet å si opp avtalen med Boligbyggelagenes Partner som har gitt medlemmene i boligbyggelag over hele Norge rabatter på telefoni og bredbånd i snart 15 år. Avtalen avsluttes 31.12.2013.

Du som medlem i boligbyggelaget vil ikke merke noe på leveransen fra Telenor. Den vil fungere som før, men det vil bli en prisendring som følge av at rabatten faller bort. Medlemmene som er kunder av Telenor vil se dette på sin faktura i og med at feltet med rabatt blir borte fra fakturaen.

Medlemmer som har bestilt fri MMS eller rabatt på mobilt bredbånd vil beholde denne til det har gått to år fra bestillingsdato.