

RUNDSKRIV TIL BEBOERNE

NY METODE FOR FASTSETTING AV LIKNINGSVERDI

Stortinget har vedtatt en ny arealbasert metode for fastsetting av likningsverdi på boliger fra og med inntektsåret 2010. Formålet med endringen er å skape en bedre sammenheng mellom boligeiendommers likningsverdi og omsetningsverdi.

I den forbindelse vil alle andelseierne i løpet av september få tilsendt et skjema fra skatteetaten for innrapportering av opplysninger. Opplysninger som skal innrapporteres er boligareal(p-rom eller BOA) byggeår og boligtype.

Frist for innlevering av opplysninger er 15. oktober 2010. Nærmere informasjon finner dere på www.skatteetaten.no.

For å hjelpe dere har TOBB beregnet arealet for alle leilighetstyper i vårt borettslag. Disse er gjengitt her, sammen med byggeår og boligtype. Dersom det er gjort ombygninger etter at leiligheten var ferdigstilt, må arealet som er tatt i bruk til oppholdsrom taes med i innrapporteringen.

Dersom du ønsker bistand for å være sikret en korrekt oppmåling av arealet, kan du bestille en takstmann fra Nidaros Takst AS, et datterselskap av TOBB.

Da må du i så fall:

Gå inn på www.tobbtakst.no

Fyll ut / kryss av i bestillingsskjema

TOBB-medlemmer får rabatt

Ved spm kan dere og henvende dere til TOBB:

E-post: boligskatt@tobb.no

Tlf: 73 83 16 16.

Skjetlein Borettslags organisasjonsnr: 950374047

Type Leilighet	P-ROM / BOA (m ²)	Byggeår	Boligtype	Anmerkning.
3 R1	85	1979	Småhus	1)
3 B3	83	1979	Leilighet	1)
4 B3	95	1979	Leilighet	
2 H3	54	1979	Leilighet	
4 R2 S	101	1979	Småhus	2)
4 R2 N	111	1979	Småhus	1)

1): Rom tatt i bruk i kjeller må legges til.

2): Dersom rom i 2.etg er tatt i bruk til bad eller soverom må en legge til 4m² Totalt 105m².
Rom tatt i bruk i kjeller må legges til.

Styret.