

**Referat fra styremøte****i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet  
 Dag / dato : Mandag 23. oktober 2017  
 Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen,  
 Christian De La Cruz, Gunn Elin Larsen og Christian Krokøy.

Meldt forfall: Camilla Mattson.

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

**Sak 115/17 Orienteringssaker.**

- a) Fjernvarmeforbruk september.
- b) Renter på husbanklånet.

Vedtak: a) Tatt til etterretning.  
 b) Vi fortsetter med flytende rente, men følger nøye med på renteutviklingen.

**Sak 116/17: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Ciprian A. Ostrovschi og Andreea-Larisa Carp	Camilla Mattson og Kim Ove Kristensen Mattson	Skogmusvegen 1	01.12.2017	2.435.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

**Sak 117/17: Søknad om bruksoverlating.**

Vedtak: Søknaden godkjennes.

**Sak 118/17: Søknad ladepunkt.**

Beboerne har levert underskrevet kontrakt for ladepunkt i garasjen.

Vedtak: TOBB sender regning på tilkobling pluss leie for november og desember.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse: Røyskattvegen 42A 7082 Kattem	Tunkontakter:	Skogmusvegen Røyskattvegen	: Kim Mattson, Sv. 1 ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G indre : Christian Cruz, Rv. 31	Harald Kitel, Sv.16 Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C Linda Cathrine Hald, Rv.66
		Ekornvegen Mårvegen	: Olga Gunes, Ev. 10G ytre : Hege Johansen, Mv. 10 midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18	Ann Mari Øverland , Ev. 8 Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 119/17: Nye kontrakter lading av elbil.**

TOBB tilbyr nå å legge ladepunkt inn på de som har kontakt slik at strømmen betales pr mnd sammen med de øvrige kostnadene. I vår kontrakt står det at det skal sendes regning 1 gang pr. år. Styret foreslår at kontraktene skrives om slik at strømmen betales månedlig sammen med de andre utgiftene.

*Vedtak: Styret utarbeider forslag til ny kontrakt. Brev sendes til de som har ladeplasser for elbil med anmodning om å underskrive ny, endret kontrakt.*

**Sak 120/17: Klage på beboer.**

*Vedtak: Klager tilskrives.*

**Sak 121/17: Klage på beboer.**

*Vedtak: Klager tilskrives.*

**Sak 122/17: Klage på beboer.**

*Vedtak: Beboer tilskrives og får en frist på 14 dager med å uttale seg om forholdet.*

**Sak 123/17: Klage på bruk av fellesvaskeri.**

*Vedtak: Andelseier tilskrives. I fellesvaskeriet skal vasketimer som er skrevet opp respekteres. Overstryking av andres timer er brudd på husordensreglene. Det skal ikke vaskes mellom tidene. Vaskeriet er til privat bruk og ikke for firmavask. Hvis ikke dette blir respektert, vil andelseier bli utestengt fra vaskeriet. Andelseier får en frist på 14 dager med å uttale seg om forholdet.*

**Sak 124/17: Godtgjørelse Storstua.**

*Vedtak: Fast godtgjørelse kr 3000,- pr. år tas bort. Utleieansvarlig får kr 500,- pr. utleie av Storstua. Oppgjør vil skje i januar/februar etterfølgende år. Dette gjelder fra 1.1.2017.*

**Sak 125/17: Klage på beboer.**

*Vedtak: Andelseier tilskrives og får en frist på 14 dager med å uttale seg om forholdet.*

**Sak 126/17: Det har skjedd en del innbrudd og skader i Røyskattvegen i det siste.**

*Vedtak: Beboerne oppfordres til å følge nøye med og melde fra til styret hvis noe skjer. Innbrudd meldes til politiet. Beboere må være påpasselige med å holde garasjeporter og dører lukket/låst.*

**Det er observert at det kastes ting som ikke er hageavfall i container for hageavfall.**

**Denne containeren skal kun benyttes til gress og planteavfall.**

Neste styremøte: 20/11-17

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 13/11-17