

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet  
Dag / dato : Mandag 26. februar 2018  
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen,  
Christian Krokøy og Christian De La Cruz.

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

**Sak 17/18 Orienteringssaker.**

- a) Fjernvarmeforbruk januar.
- b) Renter på husbanklånet.
- c) Referat fra andre borettslag på Kattem.

Vedtak: a) Tatt til etterretning. Vi oppfordrer til moderat lufting for å redusere varmeforbruk.  
b) Vi fortsetter med flytende rente på husbanklånet, og følger med på utviklingen.  
c) Tatt til etterretning.

**Sak 18/18: Utbetaling av honorar for utleieansvarlig Storstua.**

Vedtak: Antall utleier og utbetaling i henhold til styrevedtak.

**Sak 19/18: Kontrakt lading El bil.**

Vedtak: Godkjent. Strøm må betales med kr. 200,- fra og med 1. mars 2018.

**Sak 20/18: Kontrakt lading El bil.**

Vedtak: Godkjent. Strøm må betales med kr. 200,- fra og med 1. mars 2018.

**Sak 21/18: Svarbrev fra påklaget – tidl. sak 4/18**

Vedtak: Svarbrev tatt til etterretning.

---

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:	Tunkontakter:	Skogmusvegen	:	Hallfrid Ertshus, Sv. 5	Elsa Aarhaug, Sv. 3
Røyskattvegen 42A		Røyskattvegen	ytre	: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G	Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C
7082 Kattem			indre	: Christian Cruz, Rv. 31	Linda Cathrine Hald, Rv.66
		Ekornvegen	:	Olga Gunes, Ev. 10G	Ann Mari Øverland, Ev. 8
		Mårvegen	ytre	: Hege Johansen, Mv. 10	Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
			midt/indre	: Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18	Per Arne Lysaker, Mv. 24

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 22/18: Referat fra møte i Skogmusvegen.**

Det har vært avholdt tunnmøte i Skogmusvegen der beboerne gikk gjennom reguleringsplan for Lund Vestre og kom med innsigelser.

*Vedtak: Gode innspill fra Skogmusvegen. Borettslaget har sendt innsigelser til diverse punkter i reguleringsplanen.*

**Sak 23/18: Klage på ikke utført fellesvask.**

*Vedtak: Det sendes brev til andelseier og bekreftelse til klager.*

*Andelseier gis en frist på 14 dager med å uttale seg om forholdet.*

**Sak 24/18: Daglig kjøring til barnehagen i Mårvegen.**

*Vedtak: Bilen er leaset av DNB Bank ASA, Oslo. Brev sendes DNB Leasing, som får 14 dager med å uttale seg om forholdet.*

**Sak 25/18: Privatrettslig parkering.**

Trondheim parkering var på siste SKU styremøtet og viste fram appen, for håndtering av parkeringa. Denne vil bli vist og vi går gjennom presentasjon fra Trondheim Parkering og bestemmer oss for reglene vi ønsker hos oss.

*Vedtak: Regler for parkering bestemt. 5 faste kjøretøy og 10 gjester pr beboer. Registreringsskjema oppdateres og sendes ut.*

**Sak 26/18: Innbrudd.**

Det har i den siste tiden vært en del innbrudd i boder og garasjer i Skjetlein. Det har vært innbrudd i biler og boder, dette er anmeldt til politiet.

*Vedtak: Innbrudd i boder og biler skal anmeldes til politiet.*

*Vent med å gå ut av garasjen før porten er lukket, og se til at inngangsdørene er låst.*

**Sak 27/18: Registrering tomgang garasjer.**

Tomgang garasjer for 2017: Kr. 1072,-.

*Vedtak: Tomgang godkjennes.*

**Fuktskader på balkongene.**

Det er oppdaget fuktskader på to av de nye balkongene våre. Styret har sendt reklamasjonskrav på dette til Petter Bakøy AS, der vi samtidig tar høyde for at det også kan være skader på flere balkonger. Petter Bakøy AS har gjennom sin advokat, avvist kravet.

I samråd med TOBB's advokater har styret engasjert advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig til å representere borettslaget videre i saken.

**Generalforsamling blir 15/5-18 saker som ønskes behandlet må være styret i hende senest 10/4-18.**

Neste styremøte: 19/3-18

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 12/3-18

**Skjetlein Borettslag**

**Styret**