

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
 Dag / dato : Mandag 22. januar 2018
 Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen, Christian Krokøy og Gunn Elin Larsen.

Meldt forfall:

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 1/18 Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk desember.
 b) Renter på husbanklånet.

Vedtak: a) Varmeforbruket ble gjennomgått og tatt til etterretning.
 b) Renta er stabil så vi fortsetter med flytende rente.

Sak 2/18: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

| Kjøper | Selger | Adresse | Overtakelse Dato | Kjøpesum Kroner |
|----------------------|------------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Mia Therese Jonassen | Anniken og Stephanie Grønvik | Ekornvegen 10B | 01.03.2018 | 1.715.000,- |

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 3/18: Nye Tunkontakter Skogmusvegen.

Hallfrid Ertshus, Sv. 5 og Elsa Aarhaug, Sv.3 påtar seg å være tunkontakter i Skogmusvegen.

Vedtak: Vi ønsker de nye gatekontaktene velkommen.

Sak 4/18: Klage på beboer.

Vedtak: Andelseier tilskrives. Det gis 14 dager til å uttale seg om forholdet.

Sak 5/18: Klage på beboer.

Vedtak: Andelseier tilskrives. Det gis 14 dager til å uttale seg om forholdet.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

| | | | | |
|--|---------------|---------------|--|-------------------------------|
| Postadresse: Røyskattvegen 42A 7082 Kattem | Tunkontakter: | Skogmusvegen | : Hallfrid Ertshus, Sv. 5 | Elsa Aarhaug, Sv. 3 |
| | | Røyskattvegen | ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G | Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C |
| | | | indre : Christian Cruz, Rv. 31 | Linda Cathrine Hald, Rv.66 |
| | | Ekornvegen | : Olga Gunes, Ev. 10G | Ann Mari Øverland , Ev. 8 |
| | | Mårvegen | ytre : Hege Johansen, Mv. 10 | Ann Helen Jønsson, Mv. 8E |
| | | | midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18 | Per Arne Lysaker, Mv. 24 |

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

- Sak 6/18:** Svarbrev fra påklaget. Tidl. sak 142/17
Vedtak: Svarbrev tatt til etterretning.
- Sak 7/18:** Svarbrev fra påklaget. Tidl. sak 138/17
Vedtak: Svarbrev tatt til etterretning.
- Sak 8/18:** Referat fra tunmøte Mårvegen ytre.
Vedtak: Styret takker for referat fra Mårvegen ytre.
- Sak 9/18:** Svarbrev fra påklaget.
Vedtak: Tatt til etterretning.
- Sak 10/18:** Søknad om erstatning nøkkel.
Vedtak: Søknaden om erstatning for ødelagt nøkkel avslås.
- Sak 11/18:** Prisendring Canal Digital.
Vedtak: Det blir prisøkning på kr 20,- pr. enhet pr. mnd. fra og med 1. juli 2018.
- Sak 12/18:** Fornyelse forsikringspolise.
Vedtak: Vi skifter forsikringselskap til Gjensidige.
Styret legger større ansvar på beboer når det gjelder egenandeler ved erstatning for skade.
Vi inngår avtale med Anticimex med hensyn til smådyrskader.
- Sak 13/18:** Reguleringsplan Lund Vestre.
Vedtak: Vi sender brev til tunkontaktene i Skogmusvegen med henvisning til hvor de kan se reguleringsplanen. De får ta det opp med beboerne i gata og ta kontakt med styret hvis de vil at svar/innsigelse skal sendes utbygger. Vi ser at vår kloakkledning i Skogmusvegen er tenkt brukt, og sender inn anmerkning på at en avtale mellom utbygger og oss må skrives.
- Sak 14/18:** Brannvernrunde Januar.
Jørgen har gått brannvernrunde i januar og tatt bilder som viser rot i fellesareal.
Vedtak: Alle beboere som har tilgang til gjeldende areal blir tilskrevet.
- Sak 15/18:** Utleie av Storstua til Speiderne på Kattem.
Vedtak: Pris og vilkår for leie blir det på lik linje med andre leietakere.
- Sak 16/18:** Bilkjøring i Mårvegen.
Vedtak: For at styret skal få gjort noe med klager på bilkjøringen, må det sendes klage med tidspunkt og bilnummer.

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 19/2-18