

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
 Dag / dato : Mandag 19.mars 2018
 Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen, Christian Krokøy og Gunn Elin Larsen

Meldt forfall: Stig Jørgensen

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 28/18 Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk februar
- b) Renter på husbanklånet.
- c) Referat fra andre borettslag på Kattem.
- d) Timer utfakturert fra SKU

Vedtak: a) Tatt til etterretning.
 b) Vi fortsetter med flytende rente på husbanklånet.
 c) Gjennomgått og tatt til etterretning.
 d) Tatt til etterretning.

Sak 29/18: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

| Kjøper | Selger | Adresse | Overtakelse Dato | Kjøpesum Kroner |
|--------------------|----------------|--------------------|------------------|-----------------|
| Lisa Diane Eriksen | Hege Pettersen | Røyskattvegen 44 C | 23.103.2018 | 1.615.000,- |

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 30/18: Utbetaling av tunmidler.

Vedtak: Det blir utbetalt tunmidler til Mårv. indre og ytre, Ekornv. og Skogmusvegen. Røyskattvegen indre og ytre har for mye på konto pr. 01.01.18, så de får ikke utbetalt tunmidler i år.

Sak 31/18: Søknad om framleie.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

| | | | | |
|--|---------------|-------------------------------|--|--|
| Postadresse: Røyskattvegen 42A 7082 Kattem | Tunkontakter: | Skogmusvegen Røyskattvegen | : Hallfrid Ertshus, Sv. 5 ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G indre : Christian Cruz, Rv. 31 | Elsa Aarhaug, Sv. 3 Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C Linda Cathrine Hald, Rv.66 Håkon Skistad, Ev.19 |
| | | Ekornvegen Mårv.vegen | : Christian Krokøy, Ev.9 ytre : Hege Johansen, Mv. 10 midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18 | Ann Helen Jønsson, Mv. 8E Per Arne Lysaker, Mv. 24 |

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)
 Borettslaget er tilknyttet sikringsordning
 Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 32/18: Klage på bankelyder.

Vedtak: Styret ber om mer informasjon i saken før klagebrev kan sendes.

Sak 33/18: Referat fra møte i Ekornvegen.

Vedtak: Vi takker Olga Gunes og Ann Mari Øverland for jobben de har utført, og ønsker Håkon Skistad og Christian Krokøy lykke til med arbeidet videre.

Sak 34/18: Håndverkere benytter Storstua.

Vedtak: Vi må unngå at håndverkere benytter Storstua som lunsjrom.
Vi utarbeider skriv som skal deles ut til håndverkere som er engasjert til å jobbe i borettslaget. Styret ønsker beskjed fra SKU hver gang det er noen derfra som benytter, eller er inne i Storstua for å utføre vedlikehold.

Sak 35/18: Handelsbanken NIBOR rente.

Vedtak: Vi aksepterer tilbudet og går over til Nibor rente på lånet i Handelsbanken.

Sak 36/18: Bilkjøring Mårvegen.

Det er kommet inn klage på to biler for gjentatt kjøring til og fra barnehagen:
Vedtak: Eierne av kjøretøyene tilskrives og får en frist på 14 dager for å uttale seg om forholdet.

Sak 37/18: Trær Ekornvegen.

Vedtak: All trehogst i Skjetlein er stanset på grunn av mye snø. Trær som er merket vil bli fjernet når snøen er borte.

Sak 38/18: Radiator i kjeller.

Vedtak: I sak 69/14 ble flytting av radiator godkjent. Vi har ikke radiatorer på lager, så beboer må selv skaffe og bekoste ny radiator. Arbeidet må utføres av godkjent fagmann.

Sak 39/18: Årlig gjennomgang Bevar HMS.

Vedtak: Leder orienterte og saken er tatt til etterretning.

Sak 40/18: Pulverapparat.

I runde 2 er vi fakturert for kontroll av 35 pulverapparat. 10 av disse stod på styrerommet.
Vedtak: Vi tar en runde 3 for å få med de resterende.

Generalforsamling blir 15/5-18. Saker som ønskes behandlet må være styret i hende innen 10/4-18.

Tunkontaktene vil bli innkalt til neste styremøte.

Neste styremøte: 23/4-18

Saker som ønsket behandles skal være styret i hende senest: 16/4-18

Skjetlein Borettslag

Styret

GOD PÅSKE!